

జారీ తేదీ -

ఈ తేదీ వరకు చొరమబాటు అమతుంది -

KFS నంబర్ -

_____ ముఖ్య హాస్టతనాల వరకటన _____

_____ హార్ట్ 1 (వడ్డీ రోటు మరయు ఫీజులు/హార్ట్ జీలు) _____

1	లోన్ వరతహాదన/ ఖాతా నం.	రుణం రకం	
2	శాంకషన్ వేయబడ్డ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయలలో).		
3	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలనాల్ గా లోడా 100% ముందుగానో పంపిణీ (ii) ఒకవేళ ఇదో దశలనాల్ గా ఉన్ నట్ అయితే, సంబంధిత పోనరాలతో కూడిన లోన్ అగ్ రిమౌంట్ యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి		
4	లోన్ వరయవడి (నాలలు)	{@RepaymentTenor}	
5	ఇన్ స్టాల్ మెంట్ పోనరాలు		
	ఇన్ స్టాల్ మెంట్ ల రకం	EPI/EMIల సంఖ్య	EPI / EMI(Rs.)
	EMI		రీపేమెంట్ వరంభం, మంజూరు అయిన తరువాత రుణగో రహిత PEMI/EMIని 7వ తేదీన లోడా ముందు (PEMI/EMI గడువు తేదీ) లోడా షెడ్యూల్ లో పేర్కొనన తేదీకి ముందు చొరమించాలి. PEMI/EMI గడువు తేదీ నాలనాల్ గా ఉంటుంది. ఒకవేళ పంపిణీ చొరమించు చొప్పున షెడ్యూల్ నాలలో 01 - 06 తేదీల మధ్య జరిగితే, ఆ మధ్య రోజుల వరే-EMI వడ్డీ మరయు మొదటి EMI తదుపరి నాల 7వ తేదీన లోడా షెడ్యూల్ లో పేర్కొనన తేదీన చొరమించబడతాయి.

8	ఫీజు/ ఛార్జీలు	RE (A) కు చెల్లించవలసినది		RE (B) ద్వారా ఛార్జీల చెల్లించవలసినది	
		వన్-టైమర్ / రీకరెంట్	వర్తమాన నిధిగా మూల్యం (Rs. లో) లక్షా శాతం (%)	వన్ టైమర్ / రీకరెంట్	వర్తమాన నిధిగా మూల్యం (Rs. లో) లక్షా శాతం (%)
(i)	వరసాసంగ్ ఫీజు	వన్ టైమర్			
(ii)	శాఖా ఛార్జీలు			వన్ టైమర్	
(iii)	వాల్యుయేషన్ ఫీజు	వన్ టైమర్			
(iv)	విదేశీ ఇతర (దయచేసి పేర్కొనగలరు)				
a	ఆడ్రెస్ ఫీజులు	వన్ టైమర్			
b	Cersai	వన్ టైమర్			
c	డౌక్యుమెంట్ ఫోయండ్రీ లిమిటెడ్ ఛార్జీలు (ఓ.సి.సి.ఎస్)	వన్ టైమర్			

9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)	
10	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వసరాలు (వర్తమాన వసరలు ₹ లోగా % లో)	
(i)	సరటి లాన్ డ్రావ్ డౌన్/ చార్జీ/ తగ్గింపు/ ఎస్ఎస్ఎస్ఎఫ్ గారన ఛార్జీలు, చార్జీ సర్వీస్ ఛార్జీ	రూ. 750/- (రూపాయలు ఏడు వందల యాభై మూత్రమే)
(ii)	డెక్లయిమెంట్ మనరుద్ధరణ ఛార్జీలు (ఫోటోకాపీ)	రూ. 1500/- (రూపాయలు వయ్యో ఐదు వందల మూత్రమే)
(iii)	గడుమ తోడో తరువాత ఆలస్య చొల్లోంఘ ఛార్జీలు, MOHFL యాక్టివ్ మార్కెట్ వేక్స్ వణవై కాలానుగుణంగా మార్కెటులకు లోబడి ఉంటాయి.	వాయదా గడుమ తోడో తరువాత గడుమ తోడో రోజుల సంఖ్యకు మూత్రం గడుమ ముగిసే PEMI/EMI వై లోక్ కేవలడో వలకు 2.5% అంటో వార్షికంగా 30%

(iv)	నోబంధనలు మరియు షరతులను పాటించకపోవడం	<p>హోమ్ లోన్/నాన్-హోమ్ లోన్ కంబైన్డ్ యాక్రెడిట్ నివ్వడానికి నోబంధనలను పాటించకపోవడం, ఈ క్రింది పాటికీ మాత్రమే పరిమితం కాకుండా, దీనిని పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం అకర్షణీయం చేసి, ఇన్ MOHFL యాక్రెడిట్ మాత్రం పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం కాకుండా మాత్రమే లోన్ ఇవ్వబడుతుంది.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. EMI/ PEMI వరుసగా మూడు రోజులు ముందుకు b. మొదటి వారం తోడే నుండి అంగీకరించిన సమయంలో రుణగ్రహీత(లు) ఆమోదించిన మంజూరు లోన్/పంపిణీ అభ్యయనాలలో లోన్ పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం వల్లగా ఏవైనా షరతులు/డౌన్-పేమెంట్లను సమర్పించకపోవడం c. మొదటి డిస్బర్సల్ లోన్ యాక్రెడిట్ తోడే నుంచి 60 రోజులలో లోన్ యాక్రెడిట్ యాక్రెడిట్ షరతులను పాటించకపోవడం d. రుణం పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం పంపిణీ చేయబడినప్పుడు మరియు దాని చొప్పున పంపిణీ తోడే నుండి 12 నెలలలో లోన్ డౌన్-పేమెంట్లను చేయబడకపోవడం <ul style="list-style-type: none"> • నోబంధనలు మరియు షరతులు మాత్రంగా పాటించినంత వరకు లోన్ MOHFL సంస్థతో చొప్పున వరకు MOHFL నాన్-చార్జీ అనుబంధం రూ. 10,000/- (పది వేల రూపాయలు మాత్రమే) వల్లగా పంపిణీ చేయబడకపోవడం. దీని వల్లగా MOHFL పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం అధికార పాటికీ ఉంటుంది. • MOHFL లోన్ దాని వల్లగా పంపిణీ చేయబడకపోవడం రుణగ్రహీత అదే చొప్పున పంపిణీ చేయబడకపోవడం వల్లగా పంపిణీ చేయబడకపోవడం.
(v)	SOA, FCL, LOD లో డౌన్-పేమెంట్ లోక్ అవుట్ NOC కారకు ఛార్జీలు	వచ్చిన పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం వల్లగా డౌన్-పేమెంట్ లోక్ అవుట్ కు రూ.2000/ (రూ. లోన్ పంపిణీ మాత్రమే)
(vi)	డౌన్-పేమెంట్ లోన్ ఛార్జీలు (ఓరిజినల్)	రూ.2000/ (రూ.2 వేలు మాత్రమే) మూసోపాత సమయంలో వాటిని పంపిణీ చేసిన వనరు ట్రైమిన్ ఛార్జీలు
(vii)	CERSAI ఛార్జీలు	CERSAI స్టాంప్: రూ.5.00 లక్షల వరకు రుణ మోతాదు: రూ. 50/- (రూ. యాభై మాత్రమే) మరియు రూ. 5.00 లక్షల కంటే ఎక్కువ రుణ మోతాదు: రూ.100/- (పంద రూపాయలు మాత్రమే) CERSAI మాడ్యూలర్: వచ్చిన పోస్ట్-చార్జీ అనుబంధం CERSAI సంస్థతో మాడ్యూలర్: షాన్-యం పంపిణీ సమయంలో వాటిని పంపిణీ చేసిన వనరు ట్రైమిన్ ఛార్జీలు
(viii)	మంజూరు రోజులో డౌన్-పేమెంట్ లోన్ ఛార్జీలు (మంజూరు చొప్పులు బాటు గడువు తోడే తర్వాత)	రూ. 1500/- (రూపాయలు వాయిదా ఇచ్చిన వందల మాత్రమే)

(ix)	<p>లోగల్ ప్లక్ రూటినీ రివోల్వ్ & ట్రిక్లెట్ రివోల్వ్/సందర్శన ఛార్జీలు</p>	<p>1. మొదటి లోగల్ ప్లక్ రూటినీ రివోల్వ్-రహితం 2. రౌండువ/అదీక సార్లు లోగల్ ప్లక్ రూటినీ రివోల్వ్ (వట్టుపరమైన పరిశీలన నోవోడీక) - ప్లత్ నోవోడీకకు రూ. 2000/- (రౌండు వేల రూపాయలు మాత్రమే). 3. మొదటి ట్రిక్లెట్ రివోల్వ్/సందర్శన-రహితం. 4. ప్లత్ రివోల్వ్/సందర్శనకు రౌండువ/మినిస్ సార్లు ట్రిక్లెట్ రివోల్వ్/సందర్శన -రూ. 2000/- (రౌండు వేలు రూపాయలు మాత్రమే). 5. సాక్షింగ్ పంపిణీ పోయబడిన కేసుల కార్డు తదుపరి సాంకేతిక సందర్శన/ రివోల్వ్ - రూ. 750/- (ఏడు వందల యాభై రూపాయలు మాత్రమే).</p>
(x)	<p>కలెక్షన్ సందర్శన ఛార్జీలు</p>	<p>వ్యక్తిగత సందర్శన కార్డు ఛార్జీలు - గడువు తీరిన ఖాతా పోషయంలో వసూలు (ఒక నెలలో) మొదటి సందర్శన: రూ. 250/- (రూపాయలు రౌండు వందల యాభై మాత్రమే) అదే నెలలో తదుపరి ప్లత్ సందర్శనకు మునుపటి సందర్శన ఛార్జీల కంటే అదనంగా రూ.250/- (రౌండు వందల యాభై రూపాయలు) వసూలు చేసేతారు. అంటే రౌండు వందల సందర్శనకు రూ.500/- మరొక మూడవ సందర్శనకు రూ.750/- మొదలైనవి.</p>
(xi)	<p>డెస్ట్రిబ్యూషన్ చార్జ్ క్లెయిన్ అప్ మరొక రీ-ఇన్వెస్ట్</p>	<p>రూ. 1000/- (వ్యయం రూపాయలు మాత్రమే)</p>
(xii)	<p>ఫీజు రిఫండ్ నోబంధనలు</p>	<p>ఏదైనా వోల్ డిస్కంట్ కారణాల వల్ల సంజారు లోదా పంపిణీ తర్వాత MOHFL ద్వారా రుణం తీరని కలిపిబడిన సందర్భంలో లోదా దరఖాస్తుదారుడు తన దరఖాస్తును సవరించు/అను/తను దరఖాస్తును ఉపసంహరించుకున్న సందర్భంలో, సోకరించిన EMI/PEMI మాత్రమే ప్లత్ సాంగ్/అడ్మిన్ ఫీజులు తగ్గించిన తర్వాత, ఏదైనా మిగిలి ఉంటే తీరిగి ప్లత్ లోనవుతారు.</p>

	రుణాల రకం	రోటు పోవరణ	హార్ టీలు / పోవరో ఉపయోగం	ముందనీతు ముగింపు రుసుములు / భాగ మార్చి-చౌలీలొంపు రుసుములు		
				సొంత మూలం ద్వారా ముగింపు - ముందనీతు ముగింపు	సొంత మూలం కాకుండా మూలం ద్వారా ముగింపు#	
(xiii) వర్సెస్ టెంట్/వర్సె- క్లెయిమ్ ఫార్ జీలు మరియు సోంధనలు	హాస్పింగ్ రుణాలు	ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు / వ్యక్తుల కౌన్సి	లక్షి	వర్సెస్ టెంట్ బాండ్ 5% + జీవనీట్*	
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు / వ్యక్తుల కౌన్సి	లక్షి		
	నాన్-హాస్పింగ్ రుణాలు	ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు / వ్యక్తుల కౌన్సి	వర్సెస్ టెంట్ బాండ్ 5% + జీవనీట్*		
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు, వ్యవసాయం తప్ప మరొకే ఉపయోగం	లక్షి		
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు / వ్యక్తుల కౌన్సి & MSE, వ్యవసాయం కౌన్సి	లక్షి (రూ.50 లక్షల వరకు మంజూరు పరిమితి ఉన్న రుణాలపై)		
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తులు / వ్యక్తుల కౌన్సి & MSE, వ్యవసాయం కౌన్సి	వర్సెస్ టెంట్ బాండ్ 5% + జీవనీట్* (రూ.50 లక్షల వరకు మంజూరు పరిమితి ఉన్న రుణాలపై)		
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తుల కౌన్సి & MSE కౌన్సి	వర్సెస్ టెంట్ బాండ్ 5% + జీవనీట్*		
		ఫ్లోటింగ్ రోట్	వ్యక్తుల కౌన్సి & MSE కౌన్సి	వర్సెస్ టెంట్ బాండ్ 5% + జీవనీట్*		
	*జీవనీట్ వర్సెస్ టెంట్					
	#సొంత మూలం కాకుండా అంటే ఏదైనా బ్యాంక్ / హాస్పింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ (HFC) / NBFC / ఆర్థిక సంస్థ నుండి తీసుకున్న రుణం ద్వారా ముందనీతు చౌలీలొంపు / ముగింపు.					
	సామీఫ్లోటింగ్ రుణాల (వర్సెస్ కాలం ఫ్లోటింగ్, తరువాత ఫ్లోటింగ్) సందర్భంలో, ముందనీతు ముగింపు / భాగ చౌలీలొంపు సోంధనలు, ముందనీతు ముగింపు తొందరీ రుణ ఫ్లోటింగ్ (ఫ్లోటింగ్ / ఫ్లోటింగ్) వర్సెస్ టెంట్ వర్సెస్ టెంట్.					

భాగం 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

<p>1</p> <p>రోజువారీ విజ్ఞాపనల ఎంగేజ్మెంట్ కు సంబంధించిన లోన్ అగ్ రిమిటర్ యాక్టివ్ క్లెయింజు</p>	<p>వర్తించదు</p>
<p>2</p> <p>ఫోన్ యాడుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వసరించే లోన్ అగ్ రిమిటర్ యాక్టివ్ క్లెయింజు</p>	<p>ఏవైనా ఫోన్ యాడుల సందర్భంలో, రుణగ్రహీత(లు) శాఖలో అందుబాటులో ఉన్న "Query Management Module" లో నమోదు చేయించడానికి MOHFL శాఖ అధికారిని సంప్రదించవచ్చు.</p> <p>ఫోన్ యాడు/వసాదం శాఖ ప్రిఫెరెన్స్ కారం కార్యక్రమం, రుణగ్రహీత(లు) క్రింద వీధులుగా నోరుగా ఫోన్ యాడు నమోదు చేయవచ్చు; MOHFL Customer Service Helpline 8291889898 కు కాల్ చేయడం ద్వారా; నోమినేషన్ నుండి శుక్రవారం - ఉదయం 09:30 నుండి సాయంత్రం 6:00 వరకు & శనివారం - ఉదయం 09:30 నుండి సాయంత్రం 6:00 వరకు (పర్వతల మొదటి శనివారం సెలవు ఉంటుంది); లేదా Email చేయండి: hfquery@motilalosal.com; లేదా క్రింద పోస్ట్ బాక్స్ చొరునామాకు లిఖిత పూర్వకంగా పంపండి: మోతీలాల్ ఓస్వల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (కస్టమర్ సర్వీస్ సెంటర్) మోతీలాల్ ఓస్వల్ టెలికాస్టర్, రహస్యతలలా సయ్యాన్ రోడ్, వరల్డ్ ఎస్.టి. డివీ ఎదురుగా, వరల్డ్ హిల్స్, ముంబై - 400025.</p> <p>ఫోన్ యాడు/వసాదం ఒక నెలలోపల పరిష్కారం కార్యక్రమం లేదా MOHFL అందించిన పరిష్కారంతో రుణగ్రహీత(లు) సంప్రదించి చౌదకార్యక్రమం, వారు Grievance Redressal Officer ను సంప్రదించవచ్చు. Grievance Redressal Officer యాక్టివ్ చేరు మరొక సంప్రదించు వసరాలు క్రింద వీధులుగా ఉన్నాయి: Aalia Shaikh (Contact:+91-22-50362730) Email Id: hfgr0@motilalosal.com; "లేదా"</p>
<p>3</p> <p>నాక్షనల్ గ్రానీస్ ఫోన్ రోడ్ లాన్ ఆఫీసర్ యాక్టివ్ ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడీ</p>	<p>ఫోన్ యాడు/వసాదం ఇంకా పరిష్కారం కార్యక్రమం, రుణగ్రహీత(లు) తమ ఫోన్ యాడులను National Consumer Helpline లో https://consumerhelpline.gov.in/ "లేదా" నమోదు చేయవచ్చు; లేదా ఫోన్ యాడు/వసాదం ఒక నెల వ్యవధిలో పరిష్కారం కార్యక్రమం లేదా అదన సమాధానంతో రుణగ్రహీత(లు) అసంతృప్తిగా ఉంటే, వారు National Housing Bank యాక్టివ్ GRIDS Portal లో క్రింద పోస్ట్ బాక్స్ లింక్ ద్వారా అప్లోడ్ చేయవచ్చు: https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2I420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx "లేదా" హోమ్ టు ద్వారా క్రింద చొరునామాకు పంపవచ్చు; కు, డివై యూటీ జనరల్ మేనేజర్ గారితో, నాక్షనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ యాక్టివ్, ఫోన్ యాడు పరిష్కార సెంటర్, సర్వీస్ కేంద్రం వీధులుగా, నాక్షనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్, 4వ అంతస్తు, కార్పస్-5A, ఇండియా హౌసింగ్ సెంటర్, లాక్షనల్ రోడ్, న్యూ ఢిల్లీ - 110 003.</p>
<p>4</p> <p>లోన్ ఇతర REలకు బదిలీ చేయబడుతుందా లేదా సర్క్యూలర్ డివైజన్ కు లోబడి ఉంటుందా (అనుసంకాదు)</p>	<p>అవును</p>

భాగం 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

5	సహకార రుణ ఏర్పాటుల కింద లోన్ ఇచ్చే వ్యయంలో (ఉదా. క్లెయింట్/ టెట్రాపెయింట్), ఈ క్లెయింట్ అదనపు వసూలును అందించవచ్చు:		
	అసలు RE యొక్క వేరు, వారీ ఫండ్లింగ్ నష్టపత్రంతో పాటు	భాగస్వామి RE యొక్క వేరు మరియు వారీ ఫండ్లింగ్ నష్టపత్రంతో	మిశ్రిత వడ్డీ రేటు
	మోటిలాల్ ఓస్వల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ - 100%	వర్తించదు	వర్తించదు
6	డబ్బుల లోన్ల వ్యయంలో, ఈ క్లెయింట్ నోరెక్షన్లు డిస్కంట్ చేయబడవు అందించవచ్చు:		
	(i) RE యొక్క బోర్డర్ ఆమోదించిన పాలసీకి అనుగుణంగా కాలింగ్ ఆఫ్/ లిక్విడ్-అప్ సేవలకు, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీతకు రుణాన్ని ముందస్తుగా చొల్లించడంపై ఎటువంటి పానాలిటీ వసూలు చేయబడదు.		వర్తించదు
	(ii) రోకవర్షి బిజినెస్ గా వ్యవహరించే మరియు రుణగ్రహీతను సంరక్షించడానికి అధికారం ఉన్న LSP యొక్క వసూలు		వర్తించదు
7	<p>బీమా</p> <p>మీ రూ. రుణం 60 నెలల కాలానికి మంజూరు చేయబడింది. మీరు ఎంచుకున్న బీమా పాలసీ/పాలసీల వసూలు క్లెయింట్ ఇన్ బిడ్డాయి:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. వాలెజ్ { @LFCustomerName } శ్రీ/శ్రీమతికి రూ. { @LFInsuranceSum } హామీ మూత్రంతో జీవిత { @LFPolicyTenure } బీమా. 2. వాలెజ్ రూ. { @ProInsuranceSum } హామీ మూత్రంతో { @PropertyAddress } వద్ద ఉన్న ఆస్తికి ఆస్తి { @ProPolicyTenure } బీమా. 3. క్లెయింట్ { @HealthCustomerName } రూ. { @HealthInsuranceSum } బీమా మూత్రంతో ఆరోగ్య బీమా. <p>బీమా పాలసీని జారీ చేయడం అనాది బీమా సంస్థ యొక్క అభిప్రాయంపై మాత్రమే ఉంటుంది. బీమా సంస్థ బీమా పాలసీని జారీ చేసిన తర్వాత, చొల్లించే సంవత్సరాలలో డివిడెండ్లు ఇచ్చే తర్వాత బీమా కనెక్షన్ అనుబంధం వసూలు చేస్తుంది. బీమా పాలసీలో అందించిన టెర్మ్ గా ముందస్తుగా డివిడెండ్లు వసూలు చేసిన నాటికి రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న కాలానికి మూత్రం హామీ మూత్రం మరియు సంబంధిత బీమా ప్రయోజనాలు వర్తించవు.</p> <p>మంజూరు చేసిన అంగీకరించడం ద్వారా, బీమా క్లెయింట్ సంబంధించినవారు, బీమా కనెక్షన్ మూత్రం/కాలన్ యనధి రుణ మూత్రం/కాలన్ యనధి కంటే తక్కువగా ఉంటే బీమా డివిడెండ్లు రుణ బియోలాన్స్ మరియు క్లెయింట్ మూత్రం భీష్మంగా ఉండవచ్చును రుణగ్రహీత అర్హం చేసుకునే అంగీకరించినవారు. బీమా పాలసీలో ప్రోక్షన్ బీమా కనెక్షన్ మూత్రం లేదా వ్యయనధి వరకు మూత్రం బీమా క్లెయింట్ చేయవచ్చు.</p>		

8	SMA & NPA వర్గీకరణ	<p>ఈ ఎమ్మీఐ చాలోంసులో జాప్యం జరిగితే, రుణదాత క్రయాల్వాడర్ తో దీని యొక్క గడువు తోచి చొవలో రుణగ్రహీత ఖాతాను వంటనా వర్తకానికి పరిమితం చేసే ప్రక్రియ ('SMA') / వర్గీకరణ అప్రతులు ('NPA') గా వర్గీకరించబడుతుంది.</p> <p>ఉదాహరణ: రుణ ఖాతా EMI గడువు తోచి మార్చి 31, 2023 అంతా, మరొక రుణదాత ఈ తోచికి సంబంధించిన డి-ఎండ్ ప్రోసెస్ను అమలు చేయడానికి ముందు మార్చి 31 తేదీకి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు తోచి మార్చి 31, 2023 గా ఉంటుంది. ఇది గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2023 న డి-ఎండ్ ప్రోసెస్ను అమలు చేయడం ద్వారా ఈ ఖాతా SMA-1 గా నోటిఫై చేయబడుతుంది, అంటే 30 రోజులు నోటిఫై గడువు ముగిసిన తర్వాత. దీని ప్రకారం, ఆ ఖాతా క్లియర్ SMA-1 వర్గీకరణ తోచి ఏప్రిల్ 30, 2023.</p> <p>అదే సందర్భంగా, ఖాతా గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, అదే మే 30, 2023 న డి-ఎండ్ ప్రోసెస్ను అమలు చేసినప్పుడు SMA-2 గా నోటిఫై చేయబడుతుంది మరియు ఇంకా మరొక కొనసాగితే, అదే డి-ఎండ్ ప్రోసెస్ను అమలు చేసిన తర్వాత NPA గా వర్గీకరించబడుతుంది. జూన్ 29, 2023.</p>
9	ఇతర సంబంధాలు	<p>వర్కాఫ్ కొనుగోలు లోడా వర్కాఫ్ + నోటిఫై చేసిన వర్కాఫ్ లో డి-ఎండ్ ప్రోసెస్, రుణగ్రహీత మంజూరు లోఫ / రుణ డి-ఎండ్ లోడా రోగ్గియిలోటల్ మార్కెట్ కాలిబ్రేషన్ ప్రకారం నోటిఫై చేసిన కాలిబ్రేషన్ లోగా వర్కాఫ్ పై ఇంటి నోటిఫై చేసిన మార్కెట్ చేయకపోతే, రుణం నాన్-పూర్వ లోన్ గా మార్చబడుతుంది మరియు కాలిబ్రేషన్ అమలులో ఉన్న నాన్-పూర్వ లోన్ వడ్డీ రోజులు ఆకర్షించవచ్చు. అంటే వర్కాఫ్ లోన్ / సూపర్ ఫోర్వర్డ్ / ఫోర్వర్డ్ కంపెనీ వర్కాఫ్ వడ్డీ రోజులు వాటి / సంబంధం ఆధారంగా ఫోర్వర్డ్.</p>
10	వర్కాఫ్ చాలోంసు పరిమితి	<p>వర్కాఫ్ వోమోటోన్ వోషియం, ఎంఓ పరిమితి యాప్ ఉపయోగించి ఆన్ లైన్ పోమోటోన్ మోడల్ సోఫారసు చేయబడుతుంది.</p>
11	వడ్డీ రోజులు	<p>ఒకవేళ ఆఫర్ చేయబడకపోతే ROI మోడల్ డి-ఎండ్ ప్రోసెస్ తోచి నుంచి నోటిఫై చేసిన కాలిబ్రేషన్ / సంవత్సరాలకు పాకెట్ కంపెనీ ఫోర్వర్డ్ చేయబడి, సంవత్సరం వాందీ సమయంలో అదే RPLR కు లోన్ చేయబడి, వర్కాఫ్ వడ్డీ వ్యయపడి మార్కెట్ తయారీ తరువాత ROI వోషియం రోజులు ఆఫ్ ఇంటర్నాల్ గా మార్చబడుతుంది మరియు అ సమయంలో అమల్లో ఉన్న RPLR లోన్ చేయబడుతుంది. అంతా, వర్కాఫ్ సంవత్సరం సమయంలో అందంచే ప్రోసెస్ రుణ కాలిబ్రేషన్ తోచి నోటిఫై చేసిన రుణ ఉంటుంది. వోషియం / ఫోర్వర్డ్ రోజులు ఆఫ్ ఇంటర్నాల్ లోన్ వోషియం లో ఆర్ పోషియం ఏవైనా మార్చుతున్న వర్కాఫ్ వోషియం సమానమైన మార్చుకు దారితీస్తాయి. వర్కాఫ్ వనంతుమైన వడ్డీ రోజులు మార్చుతున్న రుణం యొక్క బ్యాలాన్ కాలిబ్రేషన్ కాలిబ్రేషన్ తోచి ఈ ఎమ్మీఐ మూల్యం లోడా దాని యొక్క ఏవైనా కలయికపై వర్కాఫ్ చూస్తుంది.</p>
12	వడ్డీ రోజులు రోజుల తోచి	<p>వడ్డీ రోజులు రోజుల రోజుల ప్రోసెస్ అందచే ప్రోసెస్ సంవత్సరం జనవరి, ఏప్రిల్, జూలై మరియు ఆక్టోబర్ మోడల్ రోజులు నుండి వర్కాఫ్ వోషియం ఆంగ్ల క్రయాల్వాడర్ సంవత్సరం యొక్క తోచి రోజులు.</p>
13	వడ్డీ రోజులు రోజుల వడ్డీ రుణగ్రహీత వడ్డీ లభ్యం అయ్యే ప్రోసెస్ లు	<ol style="list-style-type: none"> EMI లో పోషు కాలిబ్రేషన్ యొక్క పోషు EMI లో పోషు మరియు కాలిబ్రేషన్ పోషు రుణ కాలిబ్రేషన్ తోచి ఏ సమయంలోనైనా రుణాన్ని మార్కెట్ గా ముందస్ తుగా చాలోంసు రుణ కాలిబ్రేషన్ తోచి ఏవైనా రుణాన్ని పాకెట్ కంపెనీ ముందస్ తుగా చాలోంసు వోషియం / ఫోర్వర్డ్ రోజులు నుంచి ఫోర్వర్డ్ రోజులు మార్చు

అనుబంధం A

APR లోకల్ కేసు

క్ర. సం.	పరామితి	వీరాలు
1	ఇంటర్నల్ ఛార్జ్ షేడ్ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయలలో)	
2	రుణ వ్యయం (నెట్ లోన్)	
a)	సమానం కాని టెర్మ్ లోన్ వ్యయంలో అసలు ఛార్జ్ లోని క్యాపిటల్ షేర్స్ టెర్మ్ అమౌంట్ ల సంఖ్య	-
b)	EPI / EMI రకం ప్రతి EPI / EMI మూత్రం (రూపాయలలో) మరియు EPIల/EMIల సంఖ్య (ఉదా., నెట్ వారీ వ్యయంలో EMIల సంఖ్య)	
c)	క్యాపిటల్ షేడ్ ఛార్జ్ లోని క్యాపిటల్ షేర్స్ టెర్మ్ అమౌంట్ ల సంఖ్య, ఏదైనా ఉంటే	-
d)	మంజూరు అనంతరం, తీర్చిదిద్దే ఛార్జ్ లోని వ్యయం	రుణ రేట్ PEMI/EMIని 7% తోడ్చి లోన్ ముందు (PEMI/EMI గడువు తోడ్చి) లోన్ షేడ్ యొక్క ఛార్జ్ క్యాపిటల్ తోడ్చి ముందు ఛార్జ్ లోనిది. PEMI/EMI గడువు తోడ్చి నెట్ వారీగా ఉంటుంది. ఒకనోటి సంవత్సరం ఛార్జ్ లోని షేడ్ షేర్స్ నెట్ వారీ 01 - 06 తోడ్చి మధ్య జరిగితే, ఆ మధ్య రోజుల వారీ-EMI షేడ్ మరియు ముందు EMI తదుపరి నెట్ వారీ 7% తోడ్చి లోన్ షేడ్ యొక్క ఛార్జ్ క్యాపిటల్ తోడ్చి ఛార్జ్ లోనిది.
3	షేడ్ రేటు రకం (ఫ్లోటింగ్ రేట్ లోన్ టెర్మ్ లోన్ షేడ్ రేట్ / సెమీ ఫ్లోటింగ్ రేట్)	
4	షేడ్ రేటు	
5	మంజూరు చేసిన తోడ్చి నాడు అమౌంట్ షేడ్ రేటు వారీ రకం లోన్ షేడ్ యొక్క మూత్రం వ్యయంలో వసూలు చేయాలిగా మూత్రం షేడ్ మూత్రం (రూపాయలలో)	

అనుబంధం B - తోరోగ్ చౌల లోంపే వోధానం

{@Repayment1}

పాయడ/EMI నంబర్	కావెమెంట్	అసలు	వడ్డీ	బకాయ్ ఉన్ న అసలు మోతీతం
----------------	-----------	------	-------	-------------------------

2. కొనుగోలు చేయబడుతున్న ఆస్తి నోరమాణంలో ఉంటే, మరియు దాని మార్కెట్ మరియు అన్వేషిత మార్కెట్ గా బోలడర్/డ్రావలపర్ వై ఆధారపడి ఉంటే, MOHFL కు నోరమాణం యొక్క మరొకటి, సమయపాలన లోదా నాణ్యతపై నోయంతోరణ లోదా బాధ్యత ఉండదు. రుణగ్రహీత అభ్యర్థన ఆధారంగా MOHFL రుణాన్వేషి మంజూరు చేసినది మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు నోరమాణ మైలరాళిల వరకారం, బోలడర్/డ్రావలపర్ కు నోరుగా రుణ మూత తాన్వేషి వంపిణీ చేస్తోంది.
బోలడర్/డ్రావలపర్ నోరమాణంలో ఏదైనా అన్వయం, మార్కెట్ చేయకపోవడం లోదా వైఫల్యం MOHFL నోయంతోరణకు మించినది, మరియు అటువంటి ఆస్తిల వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా నష్టాలు, హానులు లోదా అసాకర్ యాలకు MOHFL బాధ్యత వహించదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తోంది.
నోరమాణంరంగా ఆస్తిల లోదా సమయలు ఉన్వనవ్టకీ, రుణాన్వేషి తోరుగి చొల్లించడం మరియు MOHFLకి EMIలను సకాలంలో చొల్లించడం అనో మా బాధ్యతలు మారవనో రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తోంది. రుణగ్రహీత వైఫల్యం ఏదైనా వైఫల్యం 'డీహోల్ ట్' సంఘటనగా పరిగణించబడుతుంది మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు వర్తించే చట్టాల వరకారం MOHFL ద్వారా అనసరమైన వర్తయలను పరారంభించవచ్చు.

3. వర్కా లోదా వర్కా + నోరమాణ రుణాల వేషయంలో, రుణగ్రహీత మొదట చొల్లించు తోదీ నుండో 36 నాలల్లో కొనుగోలు చేసిన భూమిలో ఇంటి నోరమాణాన్వేషి మార్కెట్ చేయడానికి అంగీకరిస్తారు. ఈ సమయ వ్యయవధిలో నోరమాణం పరారంభం కాకపోతే, రుణగ్రహీత మోతీలాల్ ఓస్వాల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కు వర్తించే వడ్డీ రోల్లకు లోబడి రుణాన్వేషి గృహీతర రుణంగా మార్చడానికి మరియు రుణాన్వేషి వంపిణీ చేసిన మూత తాన్వేషి తగ్గించడానికి, తదనుగుణంగా EMI చొల్లించులను పరారంభించేందుకు అధికారం ఇస్తారు.

అనుబంధం D

పంపిణీ షాడ్యూల్

క్ర. సం.	రకాలు	పంపిణీ షాడ్యూల్
1	HL, LAP లాంటి NHL అయినా నోర్మ్ మాణం మార్కెట్ యొక్క సోల్డ్ ధంగం ఉన్న ఆస్తిలకు 100% చొల్ లింపు.	100% ముందస్ తు చొల్ లింపు
2	స్వీయ నోర్మ్ మాణం, నోర్మ్ తరణ మరొయ అభివృద్ధిలో నోర్మ్ మాణ అధారిత చొల్ లింపు	a. నోర్మ్ మాణంతో ముడిపడి రుణ పంపిణీ గరిష్టంగా 6 వీడతలలో ఉంటుంది. b. నోర్మ్ మాణం యొక్క మరొగతో అధారంగా MOHFL యొక్క స్వంత షాట్ టానుసారం 10% ఉన్నత దశ నోర్మ్ మాణంతో వేగవంతమైన పంపిణీని ప్రొరొసూస్ చేయవచ్చు.
3	స్కాల్ క్రాసుగోలు + స్వీయ నోర్మ్ మాణ కేసులలో నోర్మ్ మాణ సంబంధ చొల్ లింపు	a. స్కాల్ క్రాసుగోలుకు ముందస్ తు చొల్ లింపు b. నోర్మ్ మాణం కోసం చొల్ లింపు గరిష్టంగా 6 వీడతలగా నోర్మ్ మాణంతో అనుసంధానం చేయబడి ఉంటుంది. c. నోర్మ్ మాణం యొక్క మరొగతో అధారంగా MOHFL యొక్క స్వంత షాట్ టానుసారం 10% ఉన్నత దశ నోర్మ్ మాణంతో వేగవంతమైన పంపిణీని ప్రొరొసూస్ చేయవచ్చు.
4	నోర్మ్ మాణంలో ఉన్న బిల్ డిబ్ట్ ఆస్తిలకు నోర్మ్ మాణ అధారిత చొల్ లింపు	a. రుణ దరఖాస్తు మంజూరు అయిన తర్వాత బిల్ డిబ్ట్ యొక్క నోర్మ్ మాణ సంబంధ చొల్ లింపు (క్రెడిట్ రిస్క్ లింక్డ్ ప్రిమాంట్) ప్రిలాన్ ప్రికారం లాంటి గరిష్టంగా 6 వీడతలలో నోర్మ్ మాణం అనుసంధానం చేయబడి ఉంటుంది. b. నోర్మ్ మాణం యొక్క మరొగతో అధారంగా MOHFL యొక్క స్వంత షాట్ టానుసారం 10% ఉన్నత దశ నోర్మ్ మాణంతో వేగవంతమైన పంపిణీని ప్రొరొసూస్ చేయవచ్చు.