மோதிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
மோதிலால் ஓஸ்வால் டவர், ரஹிம்த்துல்லா சயானி சாலை, பரேல் S.T. டிப்போ எதிரில், பிரபாதேவி, மும்பை-400025
மின்னஞ்சல்: hfquery@motilaloswal.com
www.motilaloswalhf.com
CIN: U65923MH2013PLC248741

வழங்கப்பட்ட நாள் -

செல்லுபடியாகும் இறுதி நாள் -

KFS எண் -

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

1	**கடன் பிரோபோசல்/ கணக்கு எண்**		**கடன் வகை**	
2	**ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாய்)**			
3	**பணம் வழங்கும் அட்டவணை** (i) ஒவ்வொரு நிலைகளில் வழங்கல் அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்குதல் (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்			
4	**கடன் கால அளவு (மாதங்கள்)**			

5	**தவணை விவரங்கள்**		
தவணை வகை	EPI-கள்/EMI-களின் எண்ணிக்கை	EPI / EMI(Rs.)	அபராதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்
EMI			கடன் பெறுபவர் PEMI/EMI-ஐ ஒவ்வொரு மாதமும் 7-ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் (PEMI/EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி) அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்த வேண்டும். PEMI/EMI ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்தப்பட வேண்டும். மாதத்தின் 01 - 06 ஆம் தேதிகளுக்கு இடையில் கடன் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டிருந்தால், இடைப்பட்ட நாட்களுக்கான முன்-EMI வட்டி மற்றும் முதல் EMI ஆகியவை அடுத்த மாதத்தின் 7-ஆம் தேதி அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6	**வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையானது அல்லது மாறக்கூடியது அல்லது கலவையானது/ஓரளவு நிலையானது)**		

7	**மாறுபடும் வட்டி விகிதம் குறித்த கூடுதல் தகவல்**							
குறிப்பு தரநிலை	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	வித்தியாசம் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மீட்பு காலத்தின் கால அளவு (மாதங்கள்)		குறிப்பு பெஞ்ச்மார்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R', இல் 25 bps மாற்றத்திற்காக, மாற்றம்)		
				B	S	விளைவு	EPI/ EMI (Rs.)	முன் கூட்டிய இஎம்ஐ (EMI) யின் எண்ணிக்கை
				3	NA	அதிகரிக்கவும்		
						குறைத்தல்		

8	**கட்டணம்/ கட்டணங்கள்**				
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியவை		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியவை	
		ஒரு முறை/ தொடர்ந்து	பொருந்தக்கூடிய தொகை (Rs. இல்) அல்லது சதவீதம் (%)	ஒரு முறை/ தொடர்ந்து	பொருந்தக்கூடிய தொகை (Rs. இல்) அல்லது சதவீதம் (%)
(i)	செயலாக்க கட்டணம்	ஒருமுறை			
(ii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்			ஒருமுறை	
(iii)	மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்கள்	ஒருமுறை			
(iv)	வேறு ஏதேனும் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)				
a	நிர்வாக கட்டணம்	ஒருமுறை			
b	Cersai	ஒருமுறை			
c	ஆவண கையாளுதல் கட்டணங்கள் (அசல்)	ஒருமுறை			

9	**ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)**	
10	**சாத்தியமான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும்பட்சத்தில் ₹ அல்லது %)**	
(i)	ஒரு பரிவர்த்தனைக்கான காசோலை / ECS / NACH அவமதிப்பு கட்டணங்கள், காசோலை மாற்று கட்டணம்	ரூ. 750/- (எழுநூற்று ஐம்பது ரூபாய் மட்டுமே)
(ii)	ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள் (நகல்)	ரூ. 1500/- (ஆயிரத்து ஐந்நூறு ரூபாய் மட்டுமே)
(iii)	**நிலுவைத் தேதிக்குப் பிறகு தாமதமாக பணம் செலுத்தல் கட்டணங்கள், MOHFL இன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது**	**தவணை தேதிக்கு பிறகு நிலுவையில் உள்ள நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கு மொத்த நிலுவையில் உள்ள PEMI / EMI மீது மாதத்திற்கு 2.5% கணக்கிடப்படுகிறது, அதாவது ஆண்டுக்கு 30% ஆகும்**
(iv)	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காமை	வீட்டுக் கடன் / வீட்டுக் கடன் அல்லாத ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்காதது, பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கியது, ஆனால் அவை மட்டுமே அல்ல, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை ஈர்க்கும், அவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, MOHFL இன் சொந்த விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை: a. EMI/ PEMI இன் தொடர்ச்சியான மூன்று மடங்கு பவுன்ஸ். b. முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்புதல் கடிதம் / பட்டுவாடா கோரிக்கை கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிபந்தனை / ஆவணத்தையும் இணங்காமை / சமர்ப்பிக்காதது c. முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் பிணையத்தின் தலைப்பு தொடர்பான எந்தவொரு பிந்தைய பட்டுவாடா ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்காதது d. கடன் பகுதியளவு வழங்கப்பட்டிருந்தால் மற்றும் அதன் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் எடுக்கப்படவில்லை • விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முழுமையாக இணங்காத வரை அல்லது MOHFL இன் திருப்திக்கு ஏற்ப MOHFL மாதாந்திர அபராதக் கட்டணமாக ரூ. 10,000/- (பத்தாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) விதிக்கலாம். அதன் வரி விதிப்பு MOHFL இன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி உள்ளது. • MOHFL அல்லது அதன் பிரதிநிதிகள் கோரும் போது கடன் வாங்குபவர் அதை செலுத்த பொறுப்பாவார்.

(v)	SOA, FCL, LOD அல்லது இரட்டை NOCக்கான கட்டணங்கள்	ரூ.2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) உடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு ஆவணத்திற்கும்
(vi)	ஆவண கையாளுதல் கட்டணங்கள் (அசல்)	ரூ. 2000/ (இரண்டாயிரம் ரூபாய் மட்டுமே) கடன் கணக்கு மூடப்படும்போது ஒரு முறை விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் விதிக்கப்பட்டன
(vii)	CERSAI கட்டணங்கள்	CERSAI உருவாக்கம்: ரூ.5.00 லட்சம் வரை கடன் தொகை: ரூ.50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் ரூ.5.00 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட கடன் தொகை: ரூ. 100/- (நூறு ரூபாய் மட்டுமே) CERSAI மாற்றம்: மேற்கண்டது போல் CERSAI திருப்தி: இல்லை பட்டுவாடா செய்யப்படும்போது ஒரு முறை விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் விதிக்கப்பட் டன.
(viii)	ஒப்புதல் மறு செல்லுபடியாகும் கட்டணங்கள் (ஒப்புதலுக்குப் பிறகு செல்லுபடியாகும் காலாவதி தேதி)	ரூ. 1500/- (ஆயிரத்து ஐந்நூறு ரூபாய் மட்டுமே)
(ix)	சட்ட ஆய்வு அறிக்கை & தொழில்நுட்ப அறிக்கை / வருகை கட்டணங்கள்	1. முதல் சட்ட ஆய்வு அறிக்கை-இலவசம். 2. இரண்டாவது/அதிக முறை சட்டப்பூர்வ ஆய்வு அறிக்கை - ஒவ்வொரு அறிக்கைக்கும் ரூ 2000/- (ரூபா இரண்டாயிரம் மட்டும்). 3. முதல் தொழில்நுட்ப அறிக்கை/வருகை இலவசம். 4. இரண்டாவது/அதிக முறை தொழில்நுட்ப அறிக்கை/வருகை - ஒவ்வொரு அறிக்கை/வருகைக்கும் ரூ.2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்). 5. பகுதியளவு பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட வழக்குகளுக்கு அடுத்தடுத்த தொழில்நுட்ப வருகை / அறிக்கை - ரூ.750/- (ரூபாய் எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்).

(x)	வசூல் வருகை கட்டணங்கள்	சொந்த வருகைக்கான கட்டணங்கள் - கணக்கு தவறினால் வசூல் (ஒரு மாதத்தில்) முதல் வருகை: ரூ 250/- (ரூபாய் இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) அதே மாதத்தில் ஒவ்வொரு வருகைக்கும் முந்தைய வருகை கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக ரூ.250/- (ரூபாய் இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஈர்க்கப்படும். அதாவது இரண்டாவது வருகைக்கு ரூ.500/-ம், மூன்றாவது வருகைக்கு ரூ.750/-ம் வசூலிக்கப்படும். . .
(xi)	பட்டுவாடா காசோலை ரத்துசெய்தல் & மீண்டும் வழங்குதல்	ரூ. 1000/- (ஆயிரம் ரூபாய் மட்டுமே)
(xii)	கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறும் விதிமுறைகள்	குறிப்பிட்ட காரணங்களுக்காக ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் அல்லது பட்டுவாடாவுக்குப் பிறகு MOHFL-னால் கடன் நிராகரிக்கப்பட்டால் அல்லது விண்ணப்பதாரர் தனது விண்ணப்பத்தை தானே திரும்பப் பெற்றால், வசூலிக்கப்பட்ட EMI/PEMI தொகை பரிசீலனை / நிர்வாகக் கட்டணங்கள் ஏதும் நிலுவையில் இருந்தால் அதைக் கழித்துக்கொண்ட பிறகு திருப்பிக் கொடுக்கப்படும்:

		கடன் வகை	வட்டி வகை	கடன் பெறுபவர் / பயன்பாடு	முன்கூட்டிய முடிப்பு / பகுதி முன்பணம் கட்டணங்கள்	
					சொந்த நிதி மூலம் கடன் முன்கூட்டிய முடிப்பு	சொந்த நிதி மூலத்தைத் தவிர்த்த பிற நிதி மூலங்களிலிருந்து கடன் முன்கூட்டிய முடிப்பு #
(xiii)	முன்கூட்டியே செலுத்தல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் & விதிமுறைகள்	வீட்டு கடன்கள்	நிலையான வட்டி விகிதம்	தனிநபர் / தனிநபர் அல்லாதவர்கள்	இல்லை	முதன்மை நிலுவைத் தொகையில் 5% + GST*
			மாறும் வட்டி விகிதம்	தனிநபர் / தனிநபர் அல்லாதவர்கள்	இல்லை	
		வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்கள்	நிலையான வட்டி விகிதம்	தனிநபர் / தனிநபர் அல்லாதவர்கள்	முதன்மை நிலுவைத் தொகையில் 5% + GST*	
			மாறும் வட்டி விகிதம்	வணிகம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்கான தனிநபர் கடன் பெறுபவர்கள்	இல்லை	
			மாறும் வட்டி விகிதம்	வணிக பயன்பாட்டிற்கான தனிநபர் / தனிநபர் அல்லாதவர்கள் & MSE	ரூ.50 லட்சம் வரை அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு – இல்லை / விதிக்கப்படாது	
			மாறும் வட்டி விகிதம்	வணிக பயன்பாட்டிற்கான தனிநபர் / தனிநபர் அல்லாதவர்கள் & MSE	ரூ.50 லட்சத்தை மீறும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு – முதன்மை நிலுவைத் தொகையில் 5% + GST*	
			நிலையான வட்டி விகிதம்	தனிநபர் அல்லாதவர்கள் & Non-MSE	முதன்மை நிலுவைத் தொகையில் 5% + GST*	
			மாறும் வட்டி விகிதம்	தனிநபர் அல்லாதவர்கள் & Non-MSE	முதன்மை நிலுவைத் தொகையில் 5% + GST*	

(xiii)	முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் & விதிமுறைகள்	*பொருந்தும் GST விதிப்படி #சொந்த நிதி மூலத்தைத் தவிர்த்து பிற மூலங்கள் என்பதில், எந்தவொரு வங்கி / HFC / NBFC / நிதி நிறுவனத்திலிருந்து பெறப்பட்ட கடனின் மூலம் செய்யப்படும் முன்பணம் செலுத்தல் அல்லது முன்கூட்டிய கடன் முடிப்பு உட்படும். அரை-நிலையான வட்டி கடன்கள் (ஆரம்ப காலத்தில் நிலையான வட்டி மற்றும் பின்னர் மாறும் வட்டி) தொடர்பாக, முன்கூட்டிய கடன் முடிப்பு தேதியில் உள்ள கடனின் நிலை (நிலையான / மாறும் வட்டி) அடிப்படையில் முன்கூட்டிய முடிப்பு / பகுதி முன்பணம் விதிமுறைகள் பொருந்தும்.

(xiv)	ROI மாற்று கட்டணங்கள்க	• கடன் வாங்குபவர், ஒரு நிதியாண்டில் ஒரு முறை, பின்வரும் மாறுதல் கட்டணங்களைச் செலுத்திய பிறகு, மாறும் / மாறுபடும் விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற அனுமதிக்கப்படுவார் • கடன் வாங்கியவர், வட்டி விகிதம் மாற்றப்பட்ட நாளில் உள்ள அசல் நிலுவைத் தொகையில் 3% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரிகளை செலுத்துவதன் மூலம், நடைமுறையில் உள்ள வட்டி வகையிலிருந்து புதிய வட்டி வகைக்கு மாற விருப்பம் உள்ளது. மேலே உள்ளவை MOHFL இன் தனி விருப்பப்படி உள்ளன. • ROI வகையின் மாற்றம் MOHFL இன் தனி விருப்பப்படி மற்றும் அவ்வப்போது மிதக்கும் / நிலையான ROI இன் நடைமுறையில் உள்ள விலைக் கொள்கை/விகித கட்டத்தின்படி உள்ளது.
(xv)	திருப்பிச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால் சட்டக் கட்டணங்கள்	EMI அல்லது PEMI-ஐ செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அத்தகைய தாமதமான பணம்செலுத்தலுக்காக MOHFL ஆல் ஏற்படும் சட்டக் கட்டணங்கள், நீதிமன்றக் கட்டணங்கள் போன்ற சட்டக் கட்டணங்களையும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் பொருந்தக்கூடிய சட்டரீதியான வரிகள் நீங்கலாக. கட்டணத்திற்கு மேலதிகமாக பொருந்தக்கூடிய வரிகள் சேகரிக்கப்படும். இந்தக் கட்டணங்கள் கடன் பெறுபவர்/கள் மற்றும் MOHFL இடையே செயல்படுத்தப்பட்ட / செயல்படுத்தப்பட இருக்கும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் (கீ ஃபேக்ட் ஸ்டேட்மென்ட் (KFS)) கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி மாறுபாட்டிற்கு உட்பட்டவை. MOHFL அதன் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அதன் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளம் (www.motilaloswalhf.com), அதன் அலுவலகங்களில் காட்சிப்படுத்துதல் மற்றும் அவ்வப்போது பொது அறிவிப்புகள் மூலம் தெரிவிக்க முயற்சிக்கும். அத்தகைய மாற்றம் வாடிக்கையாளருக்கு பாதகமாக இருந்தால், அவர் / அவள் 60 நாட்களுக்குள் மற்றும் முன்னறிவிப்பின்றி அவரது / அவள் கணக்கை மூடலாம் அல்லது கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் அதை மாற்றலாம்.

மோதிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
மோதிலால் ஓஸ்வால் டவர், ரஹிம்த்துல்லா சயானி சாலை, பரேல் S.T. டிப்போ எதிரில், பிரபாதேவி, மும்பை-400025
மின்னஞ்சல்: hfquery@motilaloswal.com
www.motilaloswalhf.com
CIN: U65923MH2013PLC248741

<table>
<tr>
<td>(xvi)</td>
<td>உறுதிக் கட்டணங்கள்</td>
<td>MOHFL அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் தொகையை வழங்குகிறது, இதன் மூலம் கடனாளி முன்-வழங்கல் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்த பின் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் எந்த கட்டணமும் இல்லாமல் நிதியை பயன்படுத்தலாம். வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நிதியை பயன்படுத்தவில்லை என்றால், MOHFL கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் படி கமிட்மெண்ட் கட்டணங்களை வசூலிக்கலாம்.
<table>
<tr><th>காசோலை பெறப்படாத நாட்கள்</th><th>0 முதல் 30 நாட்கள்</th><th>31வது நாள்</th><th>61வது நாள்</th></tr>
<tr><td>பொருந்தும் கட்டணங்கள்+ GST</td><td>₹ 0.00</td><td>₹ 5,000</td><td>₹ 2,500</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து கட்டணங்களும் பொருந்தும் சட்டப்பூர்வ வரிகளைத் தவிர்ந்தவை. பொருந்தும் வரிகள் கூடுதலாக வசூலிக்கப்படும். ஆல்-இன்-காஸ்ட் என்பது கடனாளிக்கான கடனின் மொத்த செலவைக் குறிக்கும், இதில் வட்டி விகிதம் மற்றும் அனைத்து பொருந்தும் கட்டணங்கள்/சார்ஜ்கள் அடங்கும், மேலும் இது பொருந்தும் ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்கும். இந்த கட்டணங்கள், கடனாளி/கடனாளிகள் மற்றும் MOHFL இடையே செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்படவுள்ள கீ ஃபாக்ட் ஸ்டேட்மென்ட் (KFS) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மாற்றப்படலாம். MOHFL தனது அதிகாரப்பூர்வ இணையதளம், அலுவலகங்களில் காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் அவ்வப்போது பொதுவான அறிவிப்புகள் மூலம் எந்த மாற்றங்களையும் கடனாளிகளுக்கு தெரிவிக்க முயற்சிக்கும். இப்படியான மாற்றம் வாடிக்கையாளருக்கு பாதகமாக இருந்தால், அவர்/அவள் 60 நாட்களுக்குள் எந்த முன் அறிவிப்பும் இன்றி தனது கணக்கை மூடவோ அல்லது எந்த கூடுதல் கட்டணமோ வட்டியோ செலுத்தாமல் மாற்றிக்கொள்ளவோ முடியும்.

பகுதி 2 (பிற தரம் சார்ந்த தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை நியமிப்பது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறை	NA
2	கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறைதீர்ப்பு முறையை விவரிக்கும் பிரிவு	எதேனும் புகார் இருப்பின், கடன் பெறுபவர்(கள்) கிளைகளில் கிடைக்கும் "Query Management Module" இல் பதிவு செய்ய MOHFL கிளை அதிகாரியை தொடர்புகொள்ளலாம். புகார்/தகராறு கிளை மட்டத்தில் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கீழ்க்கண்ட முறைகளில் நேரடியாக புகார் அளிக்கலாம்; MOHFL Customer Service Helpline 8291889898 என்ற எண்ணுக்கு அழைக்கலாம்; திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை – காலை 09:30 மணி முதல் மாலை 6:00 மணி வரை மற்றும் சனிக்கிழமை – காலை 09:30 மணி முதல் மாலை 6:00 மணி வரை (ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் சனிக்கிழமை விடுமுறை); அல்லது எங்களுக்கு Email செய்யலாம்: hfquery@motilaloswal.com; அல்லது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரிக்கு எழுத்து மூலம் அனுப்பலாம்: மோதில◌ால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (வாடிக்கையாளர் சேவை பிரிவு) மோதில◌ால் ஓஸ்வால் டவர், ரஹீம்துல்லா சயானி ரோடு, பரேல் எஸ்.டி. டெப்போ எதிரில், பிரபாதேவி, மும்பை – 400025.
3	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	புகார்/தகராறு ஒரு மாத காலத்திற்குள் தீர்க்கப்படவில்லை அல்லது MOHFL வழங்கிய தீர்வில் கடன் பெறுபவர்(கள்) திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர்கள் Grievance Redressal Officer ஐ அணுகலாம். Grievance Redressal Officer அவர்களின் பெயர் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு: Aalia Shaikh (Contact:+91-22-50362730) Email Id: hfgro@motilaloswal.com; "அல்லது" புகார்/தகராறு இன்னும் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) தங்களின் புகார்களை National Consumer Helpline இணையதளத்தில் https://consumerhelpline.gov.in/ "அல்லது" பதிவு செய்யலாம்; அல்லது ஒரு மாத காலத்திற்குள் புகார் தீர்க்கப்படவில்லை அல்லது கிடைத்த பதிலில் திருப்தியில்லையெனில், கடன் பெறுபவர்(கள்) National Housing Bank இன் GRIDS Portal இல் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணைப்பின் மூலம் முறையிடலாம்: https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2l420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx "அல்லது" அஞ்சல் மூலம் கீழ்க்கண்ட முகவரிக்கு அனுப்பலாம்; க்கு, துணை பொது மேலாளர், நேஷனல் ஹௌசிங் வங்கி, புகார் தீர்வு பிரிவு, மேற்பார்வை துறை, நேஷனல் ஹௌசிங் வங்கி, 4வது மாடி, கோர்–5A, இந்தியா ஹேபிடாட் சென்டர், லோதி ரோடு, நியூ டெல்லி – 110 003.

பகுதி 2 (பிற தரம் சார்ந்த தகவல்கள்)

4	எதிர்காலத்தில் கடன் மற்ற RE களுக்கு மாற்றப்படுவதா அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5	இணை கடன் வழங்கல் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கப்பட்டால் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்) பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்	
ஆரம்பிக்கப்பட்ட RE இன் பெயர் மற்றும் அதன் நிதியளிப்பு விகிதம்	பங்குதாரர் RE இன் பெயர் மற்றும் அதன் நிதியுதவி விகிதம்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
மோதிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - 100%	NA	NA
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:	
(i) கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம் (காத்திருப்பு காலம்) என்பது RE இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது		NA
(ii) கடன் வாங்குபவரை அணுக அனுமதிக்கப்பட்ட மீட்பு முகவராக செயல்படும் LSP இன் விவரங்கள்		NA

பகுதி 2 (பிற தரம் சார்ந்த தகவல்கள்)

7	காப்பீடு	உங்களுடைய ரூ.கடன் 60 மாத காலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்த காப்பீட்டுப் பாலிசியின்(களின்) விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது(ன): 1. திரு./திருமதி {@LFCustomerName} க்கு {@LFInsuranceSum} மாதங்களுக்கு ரூ. {@LFPolicyTenure} காப்பீட்டுத் தொகையுடன் கூடிய ஆயுள் காப்பீடு. 2. மாதங்களுக்கு ரூ. {@ProInsuranceSum} காப்பீட்டுத் {@PropertyAddress} தொகையுடன் அமைந்துள்ள சொத்துக்கான சொத்து {@ProPolicyTenure} காப்பீடு. 3. {@HealthInsuranceSum} க்கான சுகாதார, காப்பீட்டுத் {@HealthCustomerName} தொகை ரூ. காப்பீட்டுப் பாலிசியை வழங்குவது காப்பீட்டாளரின் முழு விருப்பமாகும். காப்பீட்டு நிறுவனம் காப்பீட்டுப் பாலிசியை வழங்கியவுடன், கடன் விடுவிக்கப்பட்டு செலுத்தப்பட்டதற்கான சான்றினைப் பெற்றதும், காப்பீட்டுத் திட்டம் நடைமுறைக்கு வரும். காப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் தொடர்புடைய காப்பீட்டு பலன்கள், காப்பீட்டுப் பாலிசியில் வழங்கப்பட்ட குறைப்பு அட்டவணையில் (ரிடக்ஷன் ஸ்கெடியூல்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர் தேர்வுசெய்த காலத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும். ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், காப்பீட்டு உரிமைக்கோரல் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டுத் தொகை/கால அளவு கடன் தொகை/காலத்தை விடக் குறைவாக இருந்தால், நிலுவையில் உள்ள கடன் இருப்பு மற்றும் கோரிக்கைத் தொகை வேறுபடலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறார். காப்பீட்டு பாலிசியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காப்பீட்டுத் தொகை அல்லது காலம் வரை மட்டுமே காப்பீட்டு உரிமைக்கோரலைச் செய்ய முடியும்.

மோதிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
மோதிலால் ஓஸ்வால் டவர், ரஹிம்த்துல்லா சயானி சாலை, பரேல் S.T. டிப்போ எதிரில், பிரபாதேவி, மும்பை-400025
மின்னஞ்சல்: hfquery@motilaloswal.com
www.motilaloswalhf.com
CIN: U65923MH2013PLC248741

8	SMA & NPA வகைப்பாடு	EMI செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடனளிப்பவர் கடன் வாங்குபவர் கணக்கை உடனடியாக சிறப்பு குறிப்பு கணக்கு ('SMA') / செயல்படாத சொத்து ('NPA') காலண்டர் தேதியின் நிலுவைத் தேதியின் நாள் முடிவில் வகைப்படுத்துவார். உதாரணம்: ஒரு கடன் கணக்கின் EMI-யின் தவணைக்காலம் மார்ச் 31, 2023 ஆக இருந்தால், இந்த தேதிக்கான நாள் இறுதி செயல்முறையை கடன் வழங்குபவர் இயக்குவதற்கு முன்னர் முழுக் கட்டணமும் பெறப்படவில்லை என்றால், தவணைக்காலம் மார்ச் 31, 2023 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தாமதமாகிவிட்டால், இந்த கணக்கு ஏப்ரல் 30, 2023 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது தொடர்ந்து தாமதமாகி 30 நாட்கள் முடிந்ததும், SMA-1 என தெரிவிக்கப்படும். அதன்படி, அந்தக் கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2023 ஆகும். இதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது மே 30, 2023 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது அது SMA-2 என அறிவிக்கப்படும், மேலும் தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது ஜூன் 29, 2023 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.
9	பிற விதிமுறைகள்	ப்ளாட் வாங்குதல் அல்லது ப்ளாட் + கன்ஸ்ட்ரக்ஷனுக்கு எதிராக நிதியளிக்கும் விஷயத்தில், கடன் வாங்கியவர் ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்களின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் மனையில் வீட்டைக் கட்டவில்லை என்றால், கடன் வீட்டுக் கடனாக மாற்றப்படும் மற்றும் அவ்வப்போது நிலவும் வீட்டுக் கடன் அல்லாத வட்டி விகிதத்தை ஈர்க்கலாம், அதாவது நிறுவனத்தின் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகித கொள்கை / விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் மிதக்கும் / பகுதி நிலையான / நிலையானது.
10	விருப்பமான பணம்செலுத்தல் முறை	பகுதியளவு பணம்செலுத்தல்களைப் பொறுத்தவரை, MO Parivaar செயலியைப் பயன்படுத்தி ஆன்லைனில் பணம் செலுத்தும் முறை பரிந்துரைக்கப்படும்.

11	வட்டி விகிதம்	வழங்கப்பட்ட ROI முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து குறிப்பிட்ட காலம் / ஆண்டுகளுக்கு அரை நிர்ணயிக்கப்பட்டு, பட்டுவாடா பெறும் நேரத்தில் அது RPLR உடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தால், கூறப்பட்ட காலம் முடிந்ததும் ROI மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றப்படும் மற்றும் அந்த நேரத்தில் நிலவும் RPLR உடன் இணைக்கப்படும். இருப்பினும், ஆரம்ப பட்டுவாடாவில் வழங்கப்படும் ஸ்ப்ரெட் கடன் தவணைக்காலத்தின் போது நிலையானதாக இருக்கும். மாறும் / ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகித கடன்களில், RPLR-இல் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் சமமான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும். பயனுள்ள வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் கடனின் மீதமுள்ள தவணைக்காலம் அல்லது EMI தொகை அல்லது அதன் ஏதேனும் கலவையை பாதிக்கிறது.
12	வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும் தேதி	வட்டி விகித மீட்டமைப்பு திருத்த சுழற்சி ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜனவரி, ஏப்ரல், ஜூலை மற்றும் அக்டோபர் முதல் நாளிலிருந்து தொடங்கி ஆங்கில காலண்டர் ஆண்டின் கால் பகுதியாகும்.
13	வட்டி விகிதத்தில் கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் விருப்பங்கள்	a. EMI-யில் மேம்பாடு b. தவணைக்காலத்தின் நீட்டிப்பு c. EMI-யில் மேம்பாடு மற்றும் தவணைக்காலத்தின் நீட்டிப்பு d. கடன் தவணைக்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் கடனை முழுமையாக முன்கூட்டியே செலுத்த e. கடன் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் பகுதியளவு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த f. மாறும்/ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாறவும் அல்லது நேர்மாறாகவும்

பிற்சேர்க்கை A

APR இன் கணக்கீடு

சர் எண்	வரையறை	விவரங்கள்
1	सஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாய்)	
2	கடன் கால அளவு (மாதங்களில்)	
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களின் போது, அசல் தொகையை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI / EMI வகை പஒவ்வொரு EPI/ EMI-ன் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் EPI-களின் எண்ணிக்கையும் (உ.ம், மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை)	
c)	மூலதன வட்டி செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	-
d)	அபாரதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்	கடன் பெறுபவர் PEMI/EMI-ஐ ஒவ்வொரு மாதமும் 7-ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் (PEMI/EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி) அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்த வேண்டும். PEMI/EMI ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்தப்பட வேண்டும். மாதத்தின் 01 - 06 ஆம் தேதிகளுக்கு இடையில் கடன் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டிருந்தால், இடைப்பட்ட நாட்களுக்கான முன்-EMI வட்டி மற்றும் முதல் EMI ஆகியவை அடுத்த மாதத்தின் 7-ஆம் தேதி அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3	வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா / ஓரளவு நிலையானதா)	
4	வட்டி விகிதம்	
5	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் இருக்கும் வட்டி விகிதத்தின்படி, கடனின் முழுக் தவணை காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாய்)	
6	दசெலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் (ரூபாய்)	
a)	RE க்கு செலுத்த வேண்டியவை	
b)	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாய்)	

பிற்சேர்க்கை A

APR இன் கணக்கீடு

8	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (ரூபாய்)	
9	வருடாந்திர வட்டி விகிதம்- நடப்பிலுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (விழுக்காட்டில்)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் வழங்குவதற்கான அட்டவணை	பிற்சேர்க்கை D-யினைப் பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	கடன் பெறுபவர் PEMI/EMI-ஐ ஒவ்வொரு மாதமும் 7-ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் (PEMI/EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி) அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்த வேண்டும். PEMI/EMI ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்தப்பட வேண்டும். மாதத்தின் 01 - 06 ஆம் தேதிகளுக்கு இடையில் கடன் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டிருந்தால், இடைப்பட்ட நாட்களுக்கான முன்-EMI வட்டி மற்றும் முதல் EMI ஆகியவை அடுத்த மாதத்தின் 7-ஆம் தேதி அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பிற்சேர்க்கை B - திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

{@Repayment1}

தவணை / EMI எண்	இஎம்ஐ	முதன்மை	வட்டி	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை

பிற்சேர்க்கை C

நிலை வாரியான கடன் வழங்கலுடன் தொடர்புடைய கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவுகள்

1. பிளாட் அல்லது பிளாட் + கட்டுமான கடன் சம்பவத்தில், கடனாளி முதல் தவணை வழங்கப்பட்ட (disbursement) தேதியிலிருந்து 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் வாங்கிய நிலத்தில் வீட்டு கட்டுமானத்தை முடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கண்ட 36 (முப்பத்தாறு) மாதங்களுக்குள் கட்டுமானம் முடிக்கப்படாவிட்டால், கடனாளி மோட்டிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு, நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதங்களுக்கு உட்பட்டு, கடனை நான்ஹோம் லோனாக மாற்றவும் மற்றும் கடன் தொகையை வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு மட்டுமே குறைக்கவும், அதன்படி EMI கட்டணங்களை தொடங்கவும் அனுமதி வழங்குகிறார்

2. வாங்கப்படும் சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம், காலக்கெடு அல்லது தரத்திற்கு MOHFL எந்தக் கட்டுப்பாட்டையும் பொறுப்பையும் கொண்டிருக்காத நிலையில் அதன் நிறைவு மற்றும் ஒப்படைப்பு பில்டர்/டெவலப்பரை மட்டுமே சார்ந்திருந்தால். கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் அடிப்படையில் MOHFL கடனை அனுமதித்துள்ளது மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் கட்டுமான முன்னேற்றத்தின்படி, கடன் தொகையை நேரடியாக பில்டர்/டெவலப்பருக்கு வழங்குகிறது.
பில்டர்/டெவலப்பரால் கட்டுமானத்தில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதம், முடிக்கப்படாதது அல்லது தோல்வி என்பது MOHFL-ன் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்டது, மேலும் அத்தகைய தாமதங்களால் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்புகள், சேதங்கள் அல்லது சிரமங்களுக்கும் MOHFL பொறுப்பேற்காது என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். .
கட்டுமானத்தில் ஏதேனும் தாமதங்கள் அல்லது சிக்கல்கள் இருந்தபோதிலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், MOHFL-க்கு EMI-களை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதற்கும் தங்கள் கடப்பாடுகள் மாறாமல் இருப்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் பெறுபவரின் தரப்பில் ஏற்படும் எந்தவொரு தவறும் 'தவறிழைப்பு நிகழ்வு (ஈவன்ட் ஆஃப் டீஃபால்ட்)' என்று கருதப்படும், மேலும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி MOHFL உரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்க உரிமை உண்டு.

3. மனை அல்லது மனை + கட்டுமானக் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, கடன் பெறுபவர் முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குள் வாங்கிய நிலத்தில் வீட்டின் கட்டுமானத்தை முடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்தக் காலக்கெடுவிற்குள் கட்டுமானம் தொடங்கவில்லை என்றால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதங்களுக்கு உட்பட்டு, கடனை வீட்டுவசதி அல்லாத கடனாக மாற்றவும், வழங்கப்பட்ட தொகைக்குக் கடனைக் குறைத்து, அதற்கேற்ப EMI செலுத்துதல்களைத் தொடங்கவும் கடன் வாங்கியவர் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.

பிற்சேர்க்கை D - பணம் வழங்கும் அட்டவணை

சர் எண்	வகைகள்	பணம் வழங்கும் அட்டவணை
1	HL, LAP அல்லது NHL ஆக இருந்தாலும், கட்டமைப்பு முடிந்து தயாராக உள்ள சொத்துக்களுக்கு 100% பணப் பட்டுவாடா	100% முன்கூட்டியே வழங்குதல்
2	தானே கட்டுவது, விரிவாக்கம் செய்வது மற்றும் மேம்படுத்துவதில் கட்டுமானத்தோடு இணைக்கப்பட்ட பணப் பட்டுவாடா	a. கடன் பட்டுவாடா என்பது அதிகபட்சம் 6 டிராஞ்சுகளில் இணைக்கப்பட்ட கட்டுமானமாக இருக்கும்.
		b. கட்டுமானத்தில் உள்ள முன்னேற்றத்தின் அடி;படையில் MOHFL-ன் சொந்த முடிவின்படி 10% உயர் கட்டுமான நிலையுடன் விரைவுடுத்தப்பட்ட பட்டுவாடாவைப் பரிசீலிக்கலாம்.
3	மனை கொள்முதல் + தானே கட்டடம் கட்டுவதற்கான கட்டுமானத்தோடு இணைக்கப்பட்ட பணப் பட்டுவாடா	a. வீட்டுமனையை வங்குவதற்கு முன்கூட்டிய பேமன்ட்
		b. கட்டுமானத்திற்கு, பட்டுவாடா என்பது அதிகபட்சம் 6 டிராஞ்சுகளில் இணைக்கப்பட்ட கட்டுமானமாக இருக்கும்.
		c. கட்டுமானத்தில் உள்ள முன்னேற்றத்தின் அடி;படையில் MOHFL-ன் சொந்த முடிவின்படி 10% உயர் கட்டுமான நிலையுடன் விரைவுடுத்தப்பட்ட பட்டுவாடாவைப் பரிசீலிக்கலாம்.
4	கட்டுமானத்தில் உள்ள பில்டர் சொத்துக்களுக்கு கட்டுமானத்துடன் இணைக்கப்பட்ட பணப் பட்டுவாடா	a. கட்டுமான நிறுவனத்தால் இணைக்கப்பட்ட பேமன்ட் திட்டத்தின்படி கடன் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டவுடன் அல்லது அதிகபட்சம் 6 டிராஞ்சுகளில் இணைக்கப்பட்ட கட்டுமானமாக இருக்க வேண்டும்.
		b. கட்டுமானத்தில் உள்ள முன்னேற்றத்தின் அடி;படையில் MOHFL-ன் சொந்த முடிவின்படி 10% உயர் கட்டுமான நிலையுடன் விரைவுடுத்தப்பட்ட பட்டுவாடாவைப் பரிசீலிக்கலாம்.