

ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ -

ಮಾನ್ಯ ದಿನಾಂಕ -

KFS ಸಂಖ್ಯೆ -

\_\_\_\_\_ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು) \_\_\_\_\_

1	ಸಾಲ ಪ್ರಸ್ತಾವ/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಾಲದ ವಿಧ	
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)			
3	ವಿತರಣಾ ವೇಳಾವಿಧಿ (i) ವಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡ (ii) ವಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳನ್ನು ಸಮೂಹಿಸಿ			
4	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು)			
5	ಕಂತುಗಳ ವಿವರಗಳು			
	ಕಂತುಗಳ ವಿಧ	EPIಗಳು/EMIಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	EPI / EMI(Rs.)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಆರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ
	EMI			ಸಾಲದಾರರು PEMI/EMI ಅನ್ನು 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು (PEMI/EMI ನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ) ಅಥವಾ ವೇಳಾವಿಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. PEMI/EMI ನ ಗಮನ ದಿನಾಂಕದ ಅವರ್ತನವು ಮಾಸಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ಪಾವತಿ ವಿಸ್ತಾರವನ್ನು ತಿಂಗಳ 01 - 06 ನೇ ತಾರೀಖಿನ ನಡುವೆ ಇದ್ದರೆ, ಮಧ್ಯಂತರ ದಿನಗಳ ಪೂರ್ವ-EMI ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ EMI ಅನ್ನು ನಂತರದ ತಿಂಗಳ 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

6		ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಆರೆ ಸ್ಥಿರ)						
7		ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವಾದರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳು						
ಉತ್ಪಾದಕ ಮಾನದಂಡ	ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ (%) (B)	ಸ್ಪೆಷಲ್ (%) (S)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) R = (B) + (S)	ಮರುಮೊಂಡಿಸಲಾದ ಅವಕಾಶ (ತಿಂಗಳುಗಳು)		ಉತ್ಪಾದಕ ಮಾನದಂಡದಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ ('R' ಸಲ್ಲಿಸಿ 25 ದಿನಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ, ಬದಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿ...)		
				B	S	ಪರಿಣಾಮ	EPI/EMI(Rs.)	EPI ಗಳು/EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
				3	ಆಸ್ತಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಮೇಲ್ಕಂಡ		
						ಇಳಿಕೆ		

8	ಶುಲ್ಕ/ವಾರ್ಷಿಕಗಳು	ಆರ್ (A) ವಾರ್ಷಿಕವೇಕಾದ್ದು		ಆರ್ (B) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವೇಕಾದ್ದು	
		ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು/ಅವರ್ಷ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತ (Rs. ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)	ಒಂದು ನಾಲ್ಕು/ಅವರ್ಷಕ್ಕೆ	ಮೊತ್ತ (Rs. ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಶತ (%), ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ5
(i)	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ	ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು			
(ii)	ಐದನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು			ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು	
(iii)	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು			
(iv)	ಇತರ (ಸಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪರಿಚಯಿಸಿ)				
a	ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು			
b	Cersai	ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು			
c	ಲಾಭದ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮೂಲ)	ಒಂದು-ನಾಲ್ಕು			

9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ (ಎಪಿಆರ್) (%)	
10	ಅನಿಶ್ಚಿತ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು(ಕೆ ಅಥವಾ % ನಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ)	
(i)	ಪ್ರತಿ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಚೆಕ್ / ECS / NACH ಅಮಾನ್ಯತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಚೆಕ್ ಬದಲಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 750/- (ರೂಪಾಯಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬರವು ಮತ್ತು)
(ii)	ದಾಖಲೆ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಛಾಯಾಪ್ರತಿ)	ರೂ. 1500/- (ರೂ. ಬಂದು ಸಾಮೀಪದ ಬಂದೂರು ಮತ್ತು)
(iii)	ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರದ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, MOHFL ನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ	ಕಂಪನಿ ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ PEMI / EMI ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 2.5% ಎಂದರೆ ವಾರ್ಷಿಕ 30%ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ
(iv)	ಪರಶುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು	<p>ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಲ್ಲದೆ, ಗೃಹ ಸಾಲ / ಗೃಹೋತರ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಪರಶುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅನುಸರಣೆಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೆಗೆ ಬರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಇವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ MOHFLನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. EMI/ PEMI ಯು ಸತತ ಮೂರನೆಯ ಹಾಗೆಗೆ ಅಮಾನ್ಯವಾಗುವುದು</li> <li>b. ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮುಂಗಡಾತಿ ಪತ್ರ / ವಿತರಣಾ ವಿವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಶು / ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಟ್ಟಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು / ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು</li> <li>c. ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ದಕ್ಕುವವರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು</li> <li>d. ಸಾಲವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದವಿರುವುದು</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ಪರಶುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ MOHFL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಾಲನೆಗೊಂಡಿರುವ ವರೆಗೆ MOHFL ಮಾಸಿಕ ರೂ. 10,000 / - (ದಶತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು, ಇದನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು MOHFLನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.</li> <li>• MOHFL ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕೇಳಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರನು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಾಗುತ್ತಾನೆ.</li> </ul>

(v)	SOA, FCL, LOD ಅಥವಾ ಪಾಲಿ NOC ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಜೊತೆಗೆ ಸಮೂಹಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ದಾಖಲೆಗೆ ರೂ. 2000/- (ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)
(vi)	ವಾಹಿನಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮೂಲ)	ರೂ. 2000/ (ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಒಂದು ತಾರೀಖು ಶುಲ್ಕಗಳು
(vii)	CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು	CERSAI ರಚನೆ: ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷವವರೆಗೆ: ರೂ. 50/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 100/- (ರೂಪಾಯಿ ನೂರು ಮಾತ್ರ) CERSAI ಪರಿಷಾರ್ಥ: ಮೇಲಿನಂತೆಯೇ CERSAI ಪರಿಷಾರ್ಥ: ಇಲ್ಲ. ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಒಂದು ತಾರೀಖು ಶುಲ್ಕಗಳು
(viii)	ಮನುಷ್ಯರಾತಿ ಮರುದ್ರವ್ಯೀಕರಣ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮನುಷ್ಯರಾತಿ ಸಿಂಧುತ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ)	ರೂ. 1500/- (ರೂ. ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರು ಮಾತ್ರ)

(ix)	ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿ/ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	1. ಮೊದಲ ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ - ಉಚಿತ. 2. ಎರವಣಿ/ಮೆಚ್ಚು ಯಾರು ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ - ಪ್ರತಿ ವರದಿಗೆ ತಲಾ ರೂ. 2000/- (ಎರಡು ಸಾಮರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) 3. ಮೊದಲ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿ/ಭೇಟಿ-ಉಚಿತ. 4. ಎರವಣಿ/ಮೆಚ್ಚು ಯಾರು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿ/ಭೇಟಿ - ಪ್ರತಿ ವರದಿ/ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 2000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಸಾಮರ ಮಾತ್ರ). 5. ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನಂತರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೇಟಿ / ವರದಿ - ರೂ. 750 / - (ರೂಪಾಯಿ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ).
(x)	ಸಂಗ್ರಹ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಆವಧಿ ಮೀರಿದ ಯಾತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.. ಸಂಗ್ರಹಣೆ (ಒಂದು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ..) ಮೊದಲ ಭೇಟಿ: ರೂ. 250/- (ಎರಡು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆದರೆ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ.. ನಂತರದ ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ಮಂದಿಸ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕಿಂತ ಮೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ.250/- (ರೂಪಾಯಿ ಇನ್ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಶೇಷವೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ ಎರವಣಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ.500/ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ.750/- ಇತ್ಯಾದಿ.
(xi)	ಪಿತರಣೆ, ಚೆಕ್ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರಣ ಪಿತರಣೆ	ರೂ. 1000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
(xii)	ಶುಲ್ಕ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾನದಂಡಗಳು	ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಪಿತರಣೆಯ ನಂತರ MOHFL ಸಾಲವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ EMI / PEMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣಾ / ಆವಳೆತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಯಾವುದಾದರೂ

(xiii)	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ಠಾಣುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನದಂಡಗಳು	ಲೋನ್ ಪ್ರಕಾರ	ಬಡ್ಡಿದರ ವಿವರಣೆ	ಪಕ್ಷಗಳು / ಬಳಸುವ ಉದ್ದೇಶ	ಲೋನ್ ಮುಚ್ಚುವ ಶುಲ್ಕ / ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು			
					ಸ್ವಂತ ಮೂಲದಿಂದ ಸಾಲ ಮುಚ್ಚುವುದು (ಫೋರ್ಕೋಯರ್)	ಸ್ವಂತ ಮೂಲದ ಹೊರತಾಗಿ ಸಾಲ ಮುಚ್ಚುವುದು		
		ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ಸ್	ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಆವೃತ್ತಿಗಳು	ಶೂನ್ಯ	ಲಾಕು ಉಳಿದ ಮೂಲಧನದ 5% + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST*		
			ಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಆವೃತ್ತಿಗಳು	ಶೂನ್ಯ			
		ನಾನ್-ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ಸ್	ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಆವೃತ್ತಿಗಳು	ಲಾಕು ಉಳಿದ ಮೂಲಧನದ 5% + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST*			
			ಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಪ್ರಾಪಾರ ದೊರಕು ಬಳಕೆಗಾಗಿ)	ಶೂನ್ಯ			
			ಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಆವೃತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು MSE (ಪ್ರಾಪಾರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ)	ಶೂನ್ಯ (Rs.50 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಮಿತಿಯ ಲೋನ್ಗಳಿಗೆ)			
			ಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಆವೃತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು MSE (ಪ್ರಾಪಾರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ)	ಲಾಕು ಉಳಿದ ಮೂಲಧನದ 5% + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST* (Rs.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಮಿತಿಯ ಲೋನ್ಗಳಿಗೆ)			
			ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ	ಆವೃತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು Non-MSE	ಲಾಕು ಉಳಿದ ಮೂಲಧನದ 5% + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST*			
			ಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರ	ಆವೃತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು Non-MSE	ಲಾಕು ಉಳಿದ ಮೂಲಧನದ 5% + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST*			
		*ಜಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ						
		#ಸ್ವಂತ ಮೂಲದ ದೊರತಾದುದು ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಹೌಸಿಂಗ್/ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ (HFC)/ಒಸ್ವಾಲ್/ಪಾಲಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲದಿಂದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ.						
		ಸಿಬಿ-ಫಿಕ್ಸ್ ಸಾಲಗಳು (ಆರಂಭಿಕ ಆದಾಯ ಫಿಕ್ಸ್ ಆಗಿ ನಂತರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಆಗುವ) ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ/ಭಾಗ ಪಾವತಿ ಸಿಯಮಗಳು, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಯು ಡಿಸ್ಕಂಟ್ ಸಾಲದ ಸ್ವತಂತ್ರ (ಫಿಕ್ಸ್/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.						

(xiv)	ROI ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕಗಳು	<ul style="list-style-type: none"> <li>ಸಾಲಗಾರನು ದಾಖಲಾತಿ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಬದಲಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಚರ / ಅಸ್ಥಿರ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಚರ / ಅಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</li> <li>ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿವರ್ತನೆಯ ದಿನದಂದು ಮೂಲ ದರವನ್ನು 3% ವರೆಗೆ ಸ್ವಿಚ್‌ಗೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಚಾರ್ಜಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರದಿಂದ ಹೊಸ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಭ್ಯಯಿಸನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನವು MOHFL ಕ ಒಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಇದೆ.</li> <li>ROI ಬದಲ ಪರಿವರ್ತನೆಯು MOHFL ಕ ಒಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾರ್ಜಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಲೆ ಸೀಟಿ / ಅಸ್ಥಿರ / ಸ್ಥಿರ ROI ದರದ ಗ್ರಹ್ಯ, ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</li> </ul>								
(xv)	ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು	EMI ಅಥವಾ PEMI ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಅಂತಹ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯಾಗಿ MOHFL ಮಾಡಿದ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮುಂತಾದ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.								
(xvi)	ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	<p>MOHFL ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಇದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-ವಿತರಣೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲದೆ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, MOHFL ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಮಿಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಚೆಕ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗದ ದಿನಗಳು</th> <th>0 ರಿಂದ 30 ದಿನಗಳು</th> <th>31ನೇ ದಿನ</th> <th>61ನೇ ದಿನ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು + GST</td> <td>₹ 0.00</td> <td>₹ 5,000</td> <td>₹ 2,500</td> </tr> </tbody> </table>	ಚೆಕ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗದ ದಿನಗಳು	0 ರಿಂದ 30 ದಿನಗಳು	31ನೇ ದಿನ	61ನೇ ದಿನ	ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು + GST	₹ 0.00	₹ 5,000	₹ 2,500
ಚೆಕ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗದ ದಿನಗಳು	0 ರಿಂದ 30 ದಿನಗಳು	31ನೇ ದಿನ	61ನೇ ದಿನ							
ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು + GST	₹ 0.00	₹ 5,000	₹ 2,500							

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದವು. ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಲ್-ಇನ್-ಕಾಸ್ಟ್ ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ, ಮತ್ತು ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿದೆ. ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರ/ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು MOHFL ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಂಡ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಕೀ ಫ್ರಾಕ್ಟ್ ಸ್ಟೇಟಿಂಗ್ (KFS) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾಗಬಹುದು. MOHFL ತನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಕೆಚ್‌ರಿಂಗ್‌ಲೈ ಪ್ರದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಸಮಯಾನುಗುಣ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಅನನುಕೂಲಕರವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವರು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೆ ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

**ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)**

<p>1 ದೋಷಾತಿ ಮಹೇಂದ್ರಗಳ ತೊಂದರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಹಾರ</p>	<p>ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</p>
<p>2 ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಹಾರ</p>	<p>ಯಾವುದೇ ದೂರಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ "Query Management Module" ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು MOHFL ಶಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.</p> <p>ದೂರ:/ವಿವಾದವು ಶಾಖೆ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು; MOHFL Customer Service Helpline 8291889898 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ; ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರ - ಬೆಳಿಗ್ಗೆ, 09:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಶನಿವಾರ - ಬೆಳಿಗ್ಗೆ, 09:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ಶನಿವಾರ ರಜೆ); ಅಥವಾ Email ಮೂಲ: hfquery@motilaloswal.com; ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿ; ಮೋತಿಲಾಲ್ ಒಸ್ವಾಲ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸೆಲ್) ಮೋತಿಲಾಲ್ ಒಸ್ವಾಲ್ ಬವರ್, ರಬೀಮಕುಲಾ, ಸಯಾನಿ ರಸ್ತೆ, ಪರೇಲ್ ಎಸ್.ಟಿ. ದಿವೀಜಿ ಎದುರು, ಪ್ರಭಾವೇಷಿ, ಮುಂಬೈ - 400025.</p> <p>ದೂರ:/ವಿವಾದವು ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗಾಗ ಪರಿಹಾರವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ MOHFL ನೀಡಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತೃಪ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅವರು Grievance Redressal Officer ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. Grievance Redressal Officer ಅವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು ಹೀಗಿವೆ: Aalia Shaikh (Contact:+91-22-50362730) Email Id: hfgr0@motilaloswal.com; "ಅಥವಾ"</p>
<p>3 ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಪರಿ</p>	<p>ದೂರ:/ವಿವಾದವು ಇನ್ನೂ ಪರಿಹಾರವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತಮ್ಮ ದೂರಗಳನ್ನು National Consumer Helpline ನಲ್ಲಿ <a href="https://consumerhelpline.gov.in/">https://consumerhelpline.gov.in/</a> "ಅಥವಾ" ದಾಖಲಿಸಬಹುದು; ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದೂರು ಪರಿಹಾರವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಸಮಾಧಾನಗೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಅವರು National Housing Bank ಅವರ GRIDS Portal ನಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ಅಪೀಲ್ ಮಾಡಬಹುದು: <a href="https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2l420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx">https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2l420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx</a> "ಅಥವಾ" ಅಂತಿಮ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು; ಗೆ, ಉಪ ಮಹಾಪ್ರಬಂಧಕ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೋಶ, ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ವಿಭಾಗ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್-5A, ಇಂದಿಯಾ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಡಿ ರಸ್ತೆ, ನವ ದೆಹಲಿ - 110 003.</p>
<p>4 ಸಾಲವು, ಇಂದು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಇತರ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಲರ್ ಪರ್ಗಾರ್ವಣಿಗೆ (ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪುಸ್ತಕೀಕರಿಸುವುದು (ಹೌದರ್/ ಇಲ...))</p>	<p>ಹೌದು</p>

5	ಸದಕಾರಿ ಸಾಲ ಮೃದ್ವಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಉದಾ., ಸಹ-ಸಾಲ/ಮೊರಗುತ್ತಿಗೆ), ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ:		
	ಮೂಲದ ಆರ್ಥಿಕ ವಸತಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಫಂಡಿಂಗ್ ಆನುವಾತ	ಆರ್ಥಿಕ ಚಲನೆಯ ವಾತಾವರಣದ ವಸತಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಫಂಡಿಂಗ್ ಆನುವಾತ	ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿದರ
	ಮೋಟಿಲಾಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - 100%	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
6	ಡಿಬಿಟ್ ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ:		
	(i) ಕೊಲಿಂಗ್ ಆಫ್/ಅವಲೋಕನಾ ಅವಧಿ, RE ಯ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿತ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರವವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.		ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
	(ii) ವಸತಿಯ ಬಜೆಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ಲೈಸಿಟು ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಅಧಿಕಾರ		ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
7	ವಿಮೆ	<p>ನಿಮ್ಮ ರೂ. ಸಾಲವನ್ನು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ನೀವು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿ/ಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಟ್ರೇಡ್/ಟ್ರೇಡ್‌ಮೆನ್ ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ರೂ. 10 ಲಕ್ಷ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತವೊಂದಿಗೆ ಜೀವ ವಿಮೆ.</li> <li>2. ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ರೂ. 10 ಲಕ್ಷ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತವೊಂದಿಗೆ ಇರುವ ಅಗ್ನಿ ವಿಮೆ.</li> <li>3. ರೂ. 10 ಲಕ್ಷ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತದ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮೆ</li> </ol> <p>ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ವಿಮೆದಾರರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ವಿಮೆದಾರರು ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ವಿಮೆ ಕಂಪನಿ ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಇದು ವಿತರಣಾ ಪಾವತಿಯ ಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ವಿಮೆದಾರರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಮೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.</p> <p>ವಿಮೆ ಕೋಮು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಮೆ ಕಂಪನಿ ಮೊತ್ತ/ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ಅವಧಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಉಳಿ ಮೊತ್ತ ಕೋಮು ಮೊತ್ತವು ಭರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲದಾರರು ಮೂಲಕಾಂತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ. ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಮೆ ಕಂಪನಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ವಿಮೆ ಕೋಮು ಆಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.</p>	

8	SMA ಮತ್ತು NPA ವರ್ಗೀಕರಣ	<p>EMI ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ತಕ್ಷಣವೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕದ ಗಮನಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಸಮೂಹದ ಖಾತೆ ('SMA') / ಅನುಕ್ರಮಿತ ಅಸ್ತಿ ('NPA') ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ.</p> <p>ಉದಾಹರಣೆಗೆ: ಒಂದು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ EMI ಗೆ ಗಮನಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2023, ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಮೊದಲು ಎಲ್ಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವಧಿಯಿಂದ ಖಾತೆಯ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2023 ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಅವಧಿಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗಿಯೇ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಆಗ ಈ ಖಾತೆಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2023ರ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದಾಗ, ಮುಂದೆ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗಿ 30 ದಿನಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಾಗ, SMA-1 ಎಂದು ವರದಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಆ ಪ್ರಕಾರ, ಆ ಖಾತೆಗೆ SMA-1 ಎಂಬ ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2023 ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>ಆದರೆ 0% ಆ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗಿಯೇ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಮೇ 30, 2023ರ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದಾಗ SMA-2 ಎಂದು ವರದಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಆದರೆ ಅವಧಿಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗಿಯೇ ಮತ್ತಷ್ಟು ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2023ರ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದಾಗ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
9	ಇತರ ಮಾನದಂಡಗಳು	<p>ಛೇದನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಛೇದನಾ + ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಧನಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಪತ್ರ / ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಿಯಂಟರಿ ವರ್ತನೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಛೇದನೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೀತರ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಖಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗೃಹೀತರ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಮುಂದೆ ಕಂಪನಿಯ ಖಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀತಿ / ಮಾನದಂಡಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ / ಆರೆ ಆಸ್ತಿ / ಆಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸಬಹುದು.</p>
10	ಆದ್ಯತೆಯ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	<p>ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, MO ಪರಿವಾರ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಬಳಸಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.</p>
11	ಬಡ್ಡಿದರ	<p>ನೀಡಲಾದ ROI ಅನ್ನು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಅವಧಿ / ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಅರೆ ನಿಗದಿತಗೊಳಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು RPLR ಗೆ ಜೋಡಿಸಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ROI ಅನ್ನು ಆರೆ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಖಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ RPLR ಗೆ ಜೋಡಿಸಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆರೆ/ ಆಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ, RPLRನಲ್ಲಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಖಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಅವಧಿ ಅಥವಾ EMI ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.</p>
12	ಬಡ್ಡಿದರದ ಮರುನಿಗದಿ ದಿನಾಂಕ	<p>ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುನಿಗದಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಚಕ್ರವು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಶ್ರೇಯಾಂಕವಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಜನವರಿ, ಏಪ್ರಿಲ್, ಜುಲೈ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೊದಲ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.</p>
13	ಬಡ್ಡಿದರದ ಮರುನಿಗದಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಬಳಿ ಉಪಸ್ಥಿತವಾದ ಆಯ್ಕೆಗಳು	<p>a. EMIನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ                  b. ಅವಧಿಯು ಸ್ಥಿರವೆ                  c. EMIನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯು ಸ್ಥಿರವೆ                  d. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಪಾವತಿ ಮಾಡಲು                  e. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ಣಪಾವತಿ ಮಾಡಲು                  f. ಆರೆ/ಆಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಿಸಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕ್ರಮಿಸಲು ಬದಲಿಸುವುದು</p>

ಅನುಬಂಧ A

APRನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಮಾತೃಕೆ	ವಿವರಗಳು
1	ಮುಖಾಂತರ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ..)	
a)	ಸಮಾನವಾಗಿರುವ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.. ಅಸಲಿಸ ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
b)	EPI / EMI ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ EPI/ EMI ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..) ಮತ್ತು EPI/ EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ., ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.. EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	
c)	ಬಂದವಾಳಿಕ್ರಮ ಬಡ್ಡಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
d)	ಸಾಕುಮೋದನೆಯ ಸಂಕರ, ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಆರಂಭ	ಸಾಲದಾರರು PEMI/EMI ಅನ್ನು 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು (PEMI/EMI ನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ) ಅಥವಾ ಮೇಲಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ.. ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. PEMI/EMI ನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ಆವರ್ತನವು ಮಾಸಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿತೃಕಾ ಪಾವತಿ ವಿಸ್ತಾರಿತರವು ತಿಂಗಳ 01 - 06 ನೇ ತಾರೀಖಿನ ನಡುವೆ ಇದ್ದರೆ, ಮಧ್ಯಂತರ ದಿನಗಳ ಪೂರ್ವ-EMI ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ EMI ಅನ್ನು ಸಂಕರದ ತಿಂಗಳ 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಮೇಲಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ.. ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3	ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ (ಪಿರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಫೈನಿಡ್/ಆರೆ ಪಿರ)	
4	ಬಡ್ಡಿ ದರ	
5	ಮುಖಾಂತರ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ.. ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..)	

6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ರುಬ್ಬಿ/ವಾಡುಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..)	
a)	RE ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
b)	RE ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ತ್ವರಿತ ಕಡ್ಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
7	ಸಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..)	
8	ಸ್ವಾಗೂತನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ..)	
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೇಕನಾದಾರು ವರದಿ ವರದಿಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯದ (ಲೇಕನಾದಾರು)	
10	ಕಲಾರುಗಳು ಮತ್ತು ವರತನುಗಳ ಪುಕಾರ ವಿವರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	ಅನುಬಂಧ D ಅನ್ನು ನೋಡಿ
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಗೂತನು PEMI/EMI ಅನ್ನು 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು (PEMI/EMI ನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ) ಅಥವಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. PEMI/EMI ನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ಅನಂತರವು ಮಾರ್ಕವಾಗುತ್ತದೆ, ವಿವರಣಾ ಪಾವತಿ ವ್ಯಾಂಜರವು ತಿಂಗಳ 01 - 06 ನೇ ತಾರೀಖಿನ ನಡುವೆ ಇದ್ದರೆ, ಮಧ್ಯಂತರ ದಿನಗಳ ವ್ಯೂರ್ವ-EMI ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ EMI ಅನ್ನು ನಂತರದ ತಿಂಗಳ 7ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೋತಿಲಾಲ್ ಒಸ್ವಾಲ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ಮೋತಿಲಾಲ್ ಒಸ್ವಾಲ್ ಟವರ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಸಂಪನ್ಮೂಲ ರಸ್ತೆ, ಪರೇಲ್ ಎಸ್.ಬಿ.ಡಿ.ವೋಲಿಯಂ, ಪ್ರಧಾನಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂಬೈ - 400025  
ಇಮೇಲ್: [inquiries@motilaloswal.com](mailto:inquiries@motilaloswal.com)  
[www.motilaloswal.com](http://www.motilaloswal.com)  
CIN: U65923MH2013PLC248741



ಅನುಬಂಧ B

ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

{@Repayment1}

ಕಂತು/EMI ಸಂಖ್ಯೆ	ಇವು:	ಅಸಲು	ಬಡ್ಡಿ	ಅಸಲು ಬಾಕಿ
-----------------	------	------	-------	-----------

### ಅನುಬಂಧ C

#### ಹಂತವಾರು ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲದಾರರಿಗೆ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ದೊಡ್ಡವನ್ನು ವಿತರಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾರರು ದೊಡ್ಡದಾದಾಗ-EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ವಿತರಿಸಿದ ದೊಡ್ಡದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ EMI ಅನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಬಿಂಬಿಸಲಾಗುವ ಅಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ವಂತದಲ್ಲಿ ದ್ರವ ಮತ್ತು ಅದರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣವು ಬಿಲ್ಡರ್/ವೆವಲರ್ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದೆ, MOHFL ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿ, ಸಮಯ ಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒತ್ತಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾರರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ MOHFL ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಮುಖ ವಂತಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ದೊಡ್ಡವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬಿಲ್ಡರ್/ವೆವಲರ್ಗೆ ವಿತರಿಸುತ್ತದೆ.

ಬಿಲ್ಡರ್/ವೆವಲರ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಿರುವುದು ಅಥವಾ ದೃಢೀಕರಣವು MOHFL ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಹೀರಿನು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಳಂಬಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಗಳು, ವಾಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಅನಾನುಕೂಲತೆಗಳಿಗೆ MOHFL ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಹು ಸಾಲದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

### ಅನುಬಂಧ C

#### ಹಂತವಾರು ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು

3. ಹ್ಯಾಂಡ್ ಅಥವಾ ಹ್ಯಾಂಡ್ + ಸಿಮಾನ್ ಕಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾಲಗಾರನು ಮೊದಲ ಡಿಸ್ಕೌಂಟ್ ಡಿವಾಂಚಿಯವು 36 (ಮೂವತ್ತಾರು) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಮನೆಯ ಸಿಮಾನ್‌ನನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ 36 (ಮೂವತ್ತಾರು) ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಿಮಾನ್ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಕಾಲಗಾರನು ಮೋಟಿಲಾಲ್ ಒಸ್ವಾಲ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನುಮಾನಿಸಬಹುದಾದುದರಿಂದ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಲವನ್ನು ನಾನ್-ಮೋಮ್ ಲೋನ್ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಸ್ಕೌಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ EMI ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

**ಅನುಬಂಧ D**

**ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಾರಣಗಳು	ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ
1	HL, LAP ಅಥವಾ NHL ಆಗಿರಲಿ ಸಿದ್ಧ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ 100% ವಿತರಣೆ	100% ಮುಂಪಾವತಿ
2	ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪಿಕ್‌ಅಪ್ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿತರಣೆ	a. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 6 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
		b. ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ MOHFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ 10% ಹೆಚ್ಚಿನ ವಂತದ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ವೇಗವರ್ಧಿತ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು
3	ಪ್ಲಾಟ್ ಬಿಡುಗಡೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿತರಣೆ + ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಕರಣಗಳು	a. ಪ್ಲಾಟ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ
		b. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣೆಯು ಗರಿಷ್ಠ 6 ಕಂತುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
		c. ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ MOHFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ 10% ಹೆಚ್ಚಿನ ವಂತದ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ವೇಗವರ್ಧಿತ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು.
4	ನಿರ್ಮಾಣದಂತಹವಿಲ್ಲದವ ಬಿಲ್ಡರ್ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿತರಣೆ	a. ಸಾಲದ ಆವೇಶನನ್ನು ಮುಂಜೂರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬಿಲ್ಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾವತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ 6 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರಬೇಕು.
		b. ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ MOHFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ 10% ಹೆಚ್ಚಿನ ವಂತದ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ವೇಗವರ್ಧಿತ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು