

जारी करण्याची तारीख -

वैध तारीख -

KFS क्रमांक. -

मुख्य तथ्य विधान

भाग 1 (व्याज दर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक		कर्जाचा प्रकार	
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)			
3	वितरणाचे वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण (ii) टप्प्याने असल्यास, संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करावा.		वितरणाचा टप्पा :	
4	कर्जाची मुदत (महिने)			
5	हप्त्याचे तपशील			
	हप्त्यांचा प्रकार	EPI/EMI ची संख्या	EPI / EMI(Rs.)	मंजुरीनंतर परतफेड सुरू करणे
	EMI			कर्जदाराने PEMI/EMI 7 तारखेला किंवा त्यापूर्वी (PEMI/EMI ची देय तारीख) किंवा वेळापत्रकात नमूद केलेल्या तारखेला भरावे लागेल. PEMI/EMI च्या देय तारखेची वारंवारता ही मासिक आहे. जर वितरण देय हस्तांतरण हे महिन्याच्या 01 ते 06 तारखेच्या दरम्यान असेल, तर मधल्या दिवसांचे आणि पहिल्या EMI चे पूर्व-EMI व्याज पुढील हे महिन्याच्या 7 तारखेला किंवा वेळापत्रकात निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला देय असेल.

6	व्याजदर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित/अर्ध-स्थिर)								
7	फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती								
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	प्रसार (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	नियमितता रीसेट करा (महिने)		संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा प्रभाव ('R' मध्ये 25 bps बदलासाठी, मध्ये बदल)		
					B	S	परिणाम	EPI/ EMI(Rs.)	EPI/EMI ची संख्या
					3	NA	वाढ		
							घट		
8	फी/शुल्क								
		RE (A) ला देय			RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय				
		एकदाच/आवर्ती	रक्कम (Rs. मध्ये) किंवा टक्केवारी (%) लागू आहे		एकदाच/आवर्ती	रक्कम (Rs. मध्ये) किंवा टक्केवारी (%) लागू आहे			
(i)	प्रक्रिया फी	एकवेळ							
(ii)	विमा शुल्क				एकदाच				
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	एकदाच							
(iv)	इतर कोणतेही (कृपया निर्दिष्ट करा)								
a	अॅडमिन फी	एकदाच							
b	Cersai	एकदाच							
c	दस्तऐवज हाताळणी शुल्क (मूळ)	एकदाच							

9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)	
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असल्यास रु किंवा % मध्ये)	
(i)	चेक / ECS/ NACH अनादर शुल्क प्रति व्यवहार, चेक स्वीपिंग चार्ज	रु. 750/- (फक्त सातशे पन्नास रुपये)
(ii)	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क (फोटोकॉपी)	रु.1500/- (फक्त एक हजार पाचशे रुपये)
(iii)	MOHFLच्या एकल-विवेकानुसार वेळोवेळी बदलाच्या अधीन राहून देय तारखेनंतर विलंब देय शुल्क	हप्त्याच्या देय तारखेनंतर थकीत दिवसांच्या संख्येसाठी एकूण थकीत PEMI /EMI वर दरमहा 2.5% म्हणजेच वार्षिक 30% गणना केली जाते
(iv)	अटी व शर्तीचे पालन न करणे	<p>गृहकर्ज / बिगर गृह कर्ज कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तीचे पालन न केल्यास परंतु खालील गोष्टीपुरते मर्यादित न राहिल्यास, खाली नमूद केलेले शुल्क आकारले जाईल, जे MOHFLच्या संपूर्ण विवेकानुसार वेळोवेळी बदलण्याच्या अधीन आहेत, जसे की खाली नमूद केले आहे:</p> <p>a. EMI/ PEMI ची सलग तीन पट वाढ. b. कर्जदाराने प्रथम वितरणाच्या तारखेपासून मान्य केलेल्या मुदतीत मंजूर पत्र / वितरण विनंती पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कोणत्याही अटी / कागदपत्रांचे पालन न करणे / सादर न करणे c. पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत सुरक्षिततेच्या शीर्षकासंदर्भात कोणतेही पोस्ट वितरण कागदपत्रे सादर न करणे d. जेथे कर्ज अंशतः वितरित केले जाते आणि शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांच्या आत काढले जात नाही</p> <p>• अटी व शर्तीचे पूर्ण पणे पालन न होईपर्यंत किंवा MOHFLच्या समाधानासाठी MOHFL 10,000/- रुपये (फक्त दहा हजार रुपये) मासिक दंडात्मक शुल्क आकारू शकते. त्याची आकारणी MOHFLच्या मर्जीवर आहे. • MOHFL किंवा त्याच्या प्रतिनिधींनी मागणी केल्यावर कर्जदार तेवढाच देण्यास जबाबदार आहे.</p>
(v)	SOA, FCL, LOD किंवा डुप्लिकेट NOC साठी शुल्क	सोबत नमूद केलेल्या प्रत्येक कागदपत्रासाठी 2000/- (फक्त दोन हजार रुपये) रुपये.

(vi)	दस्तऐवज हाताळणी शुल्क (मूळ)	2000/- (फक्त दोन हजार रुपये) बंद करण्याच्या वेळी एकदाच शुल्क आकारले जाते.
(vii)	CERSAI शुल्क	CERSAI निर्मिती: 5.00 लाख रुपयांपर्यंतकर्जाची रक्कम : रु.50/- (फक्त पन्नास रुपये) आणि कर्जाची रक्कम रु. 5.00 लाखापेक्षा जास्त: रु. 100/- (फक्त शंभर रुपये) CERSAI संशोधन: वरील प्रमाणेच CERSAI समाधान: शून्य वितरणाच्या वेळी एकदाच शुल्क आकारले जाते.
(viii)	मंजूरी पुनर्वैधता शुल्क (मंजूरी वैधता समाप्तीच्या तारखेनंतर)	रु. 1500/- (फक्त एक हजार पाचशे रुपये)
(ix)	कायदेशीर छाननी अहवाल आणि तांत्रिक अहवाल / भेट शुल्क	1. पहिला कायदेशीर छाननी अहवाल-विनामूल्य. 2. दुसऱ्या/अधिक वेळा कायदेशीर तपासणी अहवाल - प्रत्येक अहवालासाठी प्रत्येकी 2000/- रुपये (दोन हजार रुपये फक्त). 3. पहिला तांत्रिक अहवाल/भेटी-मुक्त. 4. दुसऱ्या/अधिक वेळा तांत्रिक अहवाल/भेट -2000/- रुपये (फक्त दोन हजार रुपये) प्रत्येक अहवाल/भेटीसाठी. 5. अंशतः वितरीत प्रकरणांसाठी पुढील तांत्रिक भेट/ अहवाल - रु. 750/- (फक्त रु. सातशे पन्नास).
(x)	संकलन भेट शुल्क	वैयक्तिक भेटीचे शुल्क - थकीत खात्याच्या बाबतीत संकलन (महिन्याभरात) पहिली भेट: रु. 250/- (फक्त दोनशे पन्नास रुपये) त्याच महिन्यात पुढील प्रत्येक भेटीसाठी आधीच्या भेटशुल्कापेक्षा रु.250/- (फक्त रु. अडीचशे रुपये) जादा आकारले जातील. म्हणजे दुसऱ्या भेटीसाठी रु.250/- आणि तिसऱ्या भेटीसाठी रु. 750/- इत्यादी.
(xi)	वितरण धनादेश रद्द करणे आणि पुन्हा जारी करणे	रु. 1000/- (फक्त एक हजार रुपये)
(xii)	शुल्क परताव्याचे निकष	कोणत्याही विशिष्ट कारणास्तव कर्ज मंजूर झाल्यानंतर किंवा वितरणानंतर MOHFL द्वारे कर्ज नाकारले गेल्यास किंवा अर्जदाराने स्वतःहून अर्ज मागे घेतल्यास, प्रक्रिया/प्रशासन शुल्क, जर काही प्रलंबित असेल तर, वजा केल्यानंतर गोळा केलेली EMI/PEMI रक्कम परत केली जाईल.

	कजाचा प्रकार	व्याजदर प्रकार	पक्ष / वापर	कर्ज जप्ती शुल्क / अंशतः पूर्वपरतफेड शुल्क		
				स्वतःच्या स्रोतामधून कर्ज बंद (फोरक्लोजर)	स्वतःच्या स्रोताव्यतिरिक्त कर्ज बंद*	
(xiii)	गृहनिर्माण कर्ज	निश्चित दर	वैयक्तिक / गैर-वैयक्तिक	शून्य	थकीत मूळ रकमेवर 5% + लागू GST	
		चल दर	वैयक्तिक / गैर-वैयक्तिक	शून्य		
	गैर-गृहनिर्माण कर्ज	निश्चित दर	वैयक्तिक / गैर-वैयक्तिक	थकीत मूळ रकमेवर 5% + लागू GST		
		चल दर	वैयक्तिक (व्यवसायाव्यतिरिक्त वापर)	शून्य		
		चल दर	वैयक्तिक / गैर-वैयक्तिक आणि MSE (व्यवसायासाठी)	शून्य (मंजूर कर्ज मर्यादा Rs.50 लाखांपर्यंत असलेल्या कर्जांवर)		
		चल दर	वैयक्तिक / गैर-वैयक्तिक आणि MSE (व्यवसायासाठी)	थकीत मूळ रकमेवर 5% + लागू GST (मंजूर कर्ज मर्यादा Rs.50 लाखांपेक्षा जास्त असलेल्या कर्जांवर)		
		निश्चित दर	गैर-वैयक्तिक आणि Non-MSE	थकीत मूळ रकमेवर 5% + लागू GST		
		चल दर	गैर-वैयक्तिक आणि Non-MSE	थकीत मूळ रकमेवर 5% + लागू GST		
	*GST लागू असल्यास आकारले जाईल.					
	#स्वतःच्या स्रोताव्यतिरिक्त म्हणजे बँक / HFC / NBFC / वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जातून केलेली पूर्वपरतफेड / कर्जबंद.					
	अर्ध-स्थिर कर्ज (प्रारंभी निश्चित व नंतर चल): कर्ज बंद/अंशतः परतफेडीच्या तारखेस लागू असलेल्या व्याजदराच्या (निश्चित/चल) स्थितीनुसार शुल्क लागू राहिल.					

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लि

मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ S.T. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400025

ईमेल: hfquery@motilalosal.com

www.motilalosalhf.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



(xiv)	ROI रूपांतरण शुल्क	<ul style="list-style-type: none">कर्जदाराला पुढील स्विचिंग चार्जेस भरल्यानंतर आर्थिक वर्षात एकदा व्हेरिफेबल/फ्लोटिंग रेटवरून फिक्स्ड रेट किंवा फिक्स्ड रेट ऑफ इंटरेस्ट रेटमधून व्हेरिफेबल/फ्लोटिंग रेटमध्ये स्विच करण्याची मुभा दिली जाईलकर्जदाराला प्रचलित व्याजदरापासून नवीन व्याजदरात बदल करण्याचा पर्याय असेल, ज्यामध्ये रूपांतरणाच्या दिवशी मूळ थकबाकीच्या 3% पर्यंत बदलाचे शुल्क आणि लागू वैधानिक कर भरले जातील. वरील गोष्टी MOHFL च्या एकमेव विवेकावर आहेतROI प्रकाराचे रूपांतर MOHFL च्या एकमेव विवेकावर आणि वेळोवेळी फ्लोटिंग / फिक्स्ड ROI च्या प्रचलित किंमत पॉलिसी / दर ग्रीडनुसार आहे.
<p>वर दर्शविलेले सर्व शुल्क लागू वैधानिक कर वगळून आहेत. लागू असलेला कर शुल्काव्यतिरिक्त वसूल केला जाईल. कर्जदार आणि MOHFL यांच्यात अंमलात आणल्या जाणाऱ्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या की फॅक्ट स्टेटमेंट (KFS) मध्ये नमूद केलेल्या अटीनुसार हे शुल्क बदलू शकते. MOHFL आपल्या अधिकृत वेबसाइटद्वारे (www.motilalosalhf.com), कार्यालयांमध्ये प्रदर्शन आणि वेळोवेळी सामान्य घोषणांद्वारे आपल्या कर्जदारांना कोणत्याही बदलाची माहिती देण्याचा प्रयत्न करेल. जर असा बदल ग्राहकाच्या फायद्याचा असेल तर तो 60 दिवसांच्या आत आणि कोणतीही सूचना न देता आपले खाते बंद करू शकतो किंवा कोणतेही अतिरिक्त शुल्क किंवा व्याज न भरता ते बदलू शकतो.</p>		

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लि

मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ S.T. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400025

ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

www.motilaloswalhf.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



(xv)	परतफेडीस उशीर झाल्यास कायदेशीर शुल्क	EMI किंवा PEMI भरण्यास उशीर झाल्यास, कर्जदार अशा विलंबाने देयकासाठी MOHFL ने केलेले कायदेशीर शुल्क, कोर्ट फी इत्यादी कायदेशीर शुल्क देखील भरण्यास जबाबदार असेल..
(xvi)	वचनबद्धता शुल्क	MOHFL मंजूर केलेल्या कर्ज अटीनुसार वितरण रक्कम वाटप करते, ज्यामुळे कर्जदार पूर्व-वितरण अटी पूर्ण केल्यानंतर वितरणाच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत कोणतेही शुल्क न आकारता निधीचा वापर करू शकतो. जर वितरणाच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत निधीचा वापर केला गेला नाही, तर MOHFL खाली दिलेल्या तक्त्यानुसार कमिटमेंट शुल्क आकारू शकते.

धनादेश गोळा केला नाही (दिवस)	0 to 30 दिवस	31वा दिवस	61वा दिवस
लागू शुल्क + GST	₹ 0.00	₹ 5,000	₹ 2,500

वरील सर्व शुल्क लागू असलेल्या वैधानिक करंव्यतिरिक्त आहेत. लागू कर हे शुल्कांव्यतिरिक्त आकारले जातील. ऑल-इन-कॉस्ट म्हणजे कर्जदारासाठी कर्जाची एकूण किंमत असून त्यामध्ये व्याजदर आणि सर्व लागू शुल्क/आकारणी समाविष्ट आहेत, आणि हे लागू नियामक मार्गदर्शक तत्वांनुसार आहे. ही शुल्के कर्जदार/कर्जदारां आणि MOHFL यांच्यात केलेल्या/करण्यात येणाऱ्या की फॅक्ट स्टेटमेंट (KFS) मधील अटीनुसार बदलू शकतात. MOHFL आपल्या कर्जदारांना कोणत्याही बदलांची माहिती आपल्या अधिकृत वेबसाइटद्वारे, कार्यालयांमध्ये दर्शवून आणि वेळोवेळी सर्वसाधारण घोषणांद्वारे देण्याचा प्रयत्न करेल. जर असा बदल ग्राहकाच्या प्रतिकूल असेल, तर तो/ती 60 दिवसांच्या आत कोणतीही पूर्वसूचना न देता आपले खाते बंद करू शकतो/शकते किंवा कोणतेही अतिरिक्त शुल्क किंवा व्याज न भरता ते हस्तांतरित (स्विच) करू शकतो/शकते।

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	रिकव्हरी एजंटच्या सहभागाशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	NA
2	कर्ज कराराचे कलम जे तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील दिलेला आहे.	<p>कोणतीही तक्रार असल्यास, कर्जदारांनी शाखांमध्ये उपलब्ध असलेल्या "Query Management Module" मध्ये नोंद करण्यासाठी MOHFL शाखा अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात.</p> <p>जर तक्रार/वाद शाखा स्तरावर निकाली निघाला नाही, तर कर्जदारांनी खालीलप्रमाणे थेट तक्रार नोंदवू शकतात; MOHFL कस्टमर सर्व्हिस हेल्पलाइन 8291889898 वर कॉल करून; सोमवार ते शुक्रवार – सकाळी 09:30 ते संध्याकाळी 6:00 वाजेपर्यंत आणि शनिवार – सकाळी 09:30 ते संध्याकाळी 6:00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक महिन्याचा पहिला शनिवार सुट्टी राहिल); किंवा Email करा: hfquery@motilaloswal.com; किंवा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवा: मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (ग्राहक सेवा कक्ष) मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई – 400025.</p> <p>जर तक्रार/वाद एक महिन्याच्या आत निकाली निघाला नाही किंवा MOHFL ने दिलेल्या समाधानाबद्दल कर्जदार समाधानी नसतील, तर ते Grievance Redressal Officer यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. Grievance Redressal Officer यांचे नाव आणि संपर्क तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: Aalia Shaikh (Contact: +91-22-50362730) Email Id: hfgr0@m0tilaloswal.com; "किंवा"</p>
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	<p>जर तक्रार/वाद अद्याप निकाली निघाला नसेल, तर कर्जदार आपली तक्रार National Consumer Helpline येथे https://consumerhelpline.gov.in/ "किंवा" नोंदवू शकतात; किंवा तक्रार/वाद एक महिन्याच्या कालावधीत निकाली न निघाल्यास किंवा प्राप्त उत्तराबद्दल कर्जदार असमाधानी असल्यास, कर्जदार National Housing Bank यांच्या GRIDS Portal वर खाली नमूद केलेल्या लिंकद्वारे अपील करू शकतात: https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2l420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx "किंवा" टपालाद्वारे खालील पत्त्यावर पाठवू शकतात; प्रति, उप महाव्यवस्थापक, नॅशनल हाउसिंग बँक, तक्रार निवारण कक्ष, पर्यवेक्षण विभाग, नॅशनल हाउसिंग बँक, चौथा मजला, कोर-5A, इंडिया हॅबिटॅट सेंटर, लोदी रोड, नवी दिल्ली – 110 003.</p>
4	कर्ज असो, किंवा भविष्यात कर्ज घेतल्यास, इतर REs किंवा ठेवीकरणाच्या अधीन असल्यास (होय/नाही)	होय

5	सहयोगी कर्ज देण्याची व्यवस्था (उदा. सह-कर्ज/बाह्यस्रोत) अंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत, पुढील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:		
	मूळ RE चे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदार RE चे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	मिश्रित व्याज दर
	मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड - 100%	NA	NA
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबत दिलेले विशिष्ट प्रकटीकरण सांगितले जाऊ शकतात::		
	(i) RE च्या बोर्डने मंजूर केलेल्या पॉलिसीनुसार क्लिंग ऑफ/लूक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.		NA
	(ii) LSP चे तपशील रिकव्हरी एजंट म्हणून काम करत आहेत आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत आहेत		NA
7	Insurance	<p>तुमचे रु. {@sanctionAmount} कर्ज हे {@LoanTenure} महिन्यांच्या मुदतीसाठी मंजूर झाले आहे. तुम्ही निवडलेल्या विमा पॉलिसीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे::</p> <ol style="list-style-type: none">श्री/श्रीमती {@LFCustomerName} यांच्यासाठी महिन्यांसाठी रु. {@LFInsuranceSum} च्या विमा रकमेसह असलेला जीवन विमा {@LFPolicyTenure} months.Property insurance for the property located at {@PropertyAddress} with a sum assured of Rs. {@ProInsuranceSum} for {@ProPolicyTenure} .रु. {@HealthInsuranceSum} च्या विमा रकमेसह {@HealthCustomerName} आरोग्य विमा. <p>विमा पॉलिसी जारी करणे हे विमा कंपनीच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आहे. विमा कंपनीने विमा पॉलिसी जारी केल्यानंतर, वितरण देय मंजूर झाल्यानंतर विमा संरक्षण लागू होईल. विमा पॉलिसीमध्ये दिलेल्या कपात वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराने निवडलेल्या कालावधीसाठीच विमा रक्कम आणि संबंधित विमा फायदे लागू आहेत.</p> <p>मंजुरी पत्र स्वीकारून कर्जदाराला हे समजले आहे आणि तो सहमत आहे की, विमा दाव्याच्या बाबत, जर विमा संरक्षण हे रक्कम/मुदत कर्जाच्या रकमेपेक्षा/कार्यकाळापेक्षा कमी असेल तर थकित कर्ज शिल्लक आणि दाव्याची रक्कम वेगवेगळी असू शकते. विमा दावा फक्त विमा पॉलिसीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या विमा संरक्षण असलेल्या रकमेपर्यंत किंवा मुदतीपर्यंतच करता येतो.</p>	

8	SMA आणि NPA वर्गीकरण	EMI भरण्यास उशीर झाल्यास कर्जदार खात्याचे कॅलेंडर तारखेच्या तारखेच्या अखेरीस विशेष उल्लेख खाते ('SMA')/ अनुत्पादक मालमत्ता ('NPA') म्हणून वर्गीकरण करेल. उदाहरण: जर एखाद्या कर्ज खात्याच्या EMIची देय तारीख 31 मार्च, 2023 आहे आणि कर्जदात्याने या तारखेसाठी दिवस-समाप्तीच्या प्रक्रिया पूर्ण करण्यापूर्वी संपूर्ण देय प्राप्त झाले नाही, तर थकीत देयाची तारीख 31 मार्च, 2023 असेल. जर ते थकीत राहाणे चालू राहिले, तर हे खाते 30 एप्रिल, 2023 रोजी दिवस-समाप्तीच्या प्रक्रिया पूर्ण करताना SMA-1 म्हणून अहवाल दिला जाईल म्हणजे थकीत देय चालू राहिल्यानंतर 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल, 2023 असेल. त्याचप्रमाणे, जर खाते थकीत राहाणे चालू राहिले तर, ते 30 मे, 2023 रोजी दिवस-समाप्तीच्या प्रक्रिया पूर्ण करताना SMA-2 म्हणून अहवाल दिला जाईल आणि जर अधिक पुढे ते थकीत राहाणे चालू राहिले तर ते 29 जून, 2023 रोजी दिवस-समाप्तीच्या प्रक्रिया पूर्ण करताना NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.
9	इतर निकष	भूखंड खरेदी किंवा भूखंड + बांधकामाविरुद्ध निधी च्या बाबतीत, कर्जदाराने मंजुरी पत्र / कर्ज करार किंवा नियामक मार्गदर्शक तत्वांनुसार निर्धारित मुदतीत भूखंडावरील घराचे बांधकाम पूर्ण न केल्यास, कर्जाचे नॉन-होम लोनमध्ये रूपांतर केले जाईल आणि वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या नॉन-होम लोन व्याज दरावर आकर्षित केले जाईल, म्हणजेच कंपनीच्या प्रचलित व्याजदर धोरण/ निकषांवर आधारित फ्लोटिंग/सेमी फिक्स्ड/फिक्स्ड.
10	पसंतीचे पेमेंट मोड	अंशतः देयकांच्या बाबतीत, MO परिवार अॅपचा वापर करून ऑनलाइन पेमेंट मोडची शिफारस केली जाईल.
11	व्याज दर	जर ऑफर केलेला ROI पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून विशिष्ट कालावधीसाठी / वर्षासाठी अर्धनिश्चित असेल आणि वितरणाचा लाभ घेताना तो RPLRशी जोडला गेला असेल तर नमूद कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर ROI व्हेरिफेबल रेट ऑफ इंटरेस्टमध्ये रूपांतरित केले जाईल आणि त्या वेळी प्रचलित RPLRशी जोडले जाईल. तथापि, सुरुवातीच्या वितरणात देण्यात येणारा स्प्रेड कर्जाच्या मुदतीदरम्यान स्थिर राहील. परिवर्तनीय / तरता व्याजदर कर्जामध्ये RPLRमध्ये कोणताही बदल केल्यास लागू व्याजदरात समान बदल होईल. प्रभावी व्याजदरातील बदलाचा परिणाम कर्जाच्या शिल्लक कालावधीवर किंवा EMIच्या रकमेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही संयोजनावर होतो.
12	व्याजदर पुनर्रचनेची तारीख	व्याजदर पुनर्रचना चक्र हे इंग्रजी कॅलेंडर वर्षाची तिमाही आहे जी प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी, एप्रिल, जुलै आणि ऑक्टोबरच्या पहिल्या दिवसापासून सुरू होते.
13	व्याजदराच्या पुनर्रचनेवर कर्जदाराकडे उपलब्ध पर्याय	a. EMI मध्ये वाढ b. कालावधी वाढविणे c. EMIमध्ये वाढ आणि मुदत वाढविणे d. कर्जाच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी कर्जाची पूर्ण परतफेड करणे e. कर्जाच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी अंशतः कर्जाची परतफेड करणे f. परिवर्तनीय / तरता व्याजदरपासून निश्चित दरामध्ये स्विच करा किंवा उलट

परिशिष्ट A

APR ची गणना

अ. क्र	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	
2	कर्जाची मुदत (महिण्यांमध्ये)	
a)	असमान नियतकालिक कर्जाच्या बाबत मुद्दल भरण्यासाठी असलेल्या हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI / EMI चा प्रकार प्रत्येक EPI/EMI ची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि EPI/EMI ची संख्या (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMI ची संख्या)	
c)	भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
d)	मंजुरीनंतर परतफेड सुरू करणे	कर्जदाराने PEMI/EMI 7 तारखेला किंवा त्यापूर्वी (PEMI/EMI ची देय तारीख) किंवा वेळापत्रकात नमूद केलेल्या तारखेला भरावे लागेल. PEMI/EMI च्या देय तारखेची वारंवारता ही मासिक आहे. जर वितरण देय हस्तांतरण हे महिन्याच्या 01 ते 06 तारखेच्या दरम्यान असेल, तर मधल्या दिवसांचे आणि पहिल्या EMI चे पूर्व-EMI व्याज पुढील हे महिन्याच्या 7 तारखेला किंवा वेळापत्रकात निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला देय असेल
3	व्याजदर प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित/अर्ध-स्थिर)	
4	व्याज दर	
5	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत मंजूरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारण्यात येणारी एकूण व्याजाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	

6	फी/शुल्क देय (रुपयांमध्ये)	
a)	RE ला देय	
b)	RE द्वारे निर्देशित केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याजदर (टक्केवारीत)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	परिशिष्ट D पहा
11	देयाचा हप्ता आणि व्याज भरण्याची तारीख	कर्जदाराने PEMI/EMI 7 तारखेला किंवा त्यापूर्वी (PEMI/EMI ची देय तारीख) किंवा वेळापत्रकात नमूद केलेल्या तारखेला भरावे लागेल. PEMI/EMI च्या देय तारखेची वारंवारता ही मासिक आहे. जर वितरण देय हस्तांतरण हे महिन्याच्या 01 ते 06 तारखेच्या दरम्यान असेल, तर मधल्या दिवसांचे आणि पहिल्या EMI चे पूर्व-EMI व्याज पुढील हे महिन्याच्या 7 तारखेला किंवा वेळापत्रकात निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला देय असेल

परिशिष्ट B

परतफेड शेड्यूल

{@Repayment1}

हप्ता/EMI क्रमांक	ईएमआय	उगम	व्याज	मुद्दलाची थकबाकी
-------------------	-------	-----	-------	------------------

परिशिष्ट C

टप्प्याटप्प्याने वितरणाशी संबंधित कर्ज कराराचे कलमे

- कर्जदाराला हप्त्यांमध्ये कर्ज दिले जाते आणि संपूर्ण कर्ज रक्कम वितरित होईपर्यंत आणि देयक दिले जाईपर्यंत फक्त व्याज देय असते, तर कर्जदात्याला पहिल्या प्री-EMI सुरू झाल्यापासून 12 महिन्यांनंतर कधीही वितरित केलेल्या रकमेवर EMI सुरू करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कर्जदाराला त्यावर कोणताही आक्षेप राहणार नाही.
- जर खरेदी केलेली मालमत्ता बांधकामाधीन असेल, तर तिचे पूर्णत्व आणि हस्तांतरण केवळ बिल्डर/विकासकावर अवलंबून असते, आणि बांधकामाच्या प्रगतीवर, वेळेवर किंवा गुणवत्तेवर MOHFL चे कोणतेही नियंत्रण किंवा जबाबदारी नसते. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार MOHFL ने कर्ज मंजूर केले आहे आणि कर्ज करार आणि बांधकाम टप्प्यांनुसार कर्जाची रक्कम थेट बिल्डर/डेव्हलपरला वितरित केली आहे. बिल्डर/डेव्हलपरकडून बांधकामात होणारा कोणताही विलंब, पूर्ण न होणे किंवा अपयश हे MOHFLच्या नियंत्रणाबाहेर आहे आणि कर्जदार सहमत आहे की अशा विलंबामुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही नुकसानासाठी, नुकसानीसाठी किंवा गैरसोयीसाठी MOHFL जबाबदार राहणार नाही. .
बांधकामास विलंब किंवा समस्या असूनही, कर्जाची परतफेड करण्याची आणि MOHFL ला वेळेवर EMI देण्याची आमची जबाबदारी कायम आहे या गोष्टीची कर्जदार पुष्टी करत आहे. कर्जदाराच्या कोणत्याही चुकीला 'डिफॉल्टची घटना' मानले जाईल आणि कर्ज करार आणि लागू कायदांनुसार MOHFL कडून आवश्यक कारवाई केली जाऊ शकते.
- प्लॉट किंवा प्लॉट + बांधकाम कर्जाच्या बाबतीत, कर्जदार प्रथम वितरणाच्या तारखेपासून 36 (छत्तीस) महिन्यांच्या आत खरेदी केलेल्या जमिनीवर घराचे बांधकाम पूर्ण करण्यास सहमत आहे. जर प्रथम वितरणाच्या तारखेपासून वरील 36 (छत्तीस) महिन्यांच्या कालावधीत बांधकाम पूर्ण झाले नाही, तर कर्जदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांना लागू व्याजदरांनुसार कर्जाचे नॉन-होम लोनमध्ये रूपांतर करण्यास आणि कर्जाची रक्कम वितरित केलेल्या रकमेपर्यंत मर्यादित (डाउनसाइज) करण्यास तसेच त्यानुसार ईएमआय भरणा सुरू करण्यास अधिकृत करतो.

परिशिष्ट D

वितरणाचे वेळापत्रक

अ. क्र.	प्रकार	वितरणाचे वेळापत्रक
1	HL, LAP किंवा NHL असले तरीही तयार बांधकाम असलेल्या मालमत्तांसाठी 100% वितरण असते.	100% आगाऊ
2	स्वयं-बांधकाम, विस्तार आणि सुधारणा मध्ये बांधकाम-संबंधित वितरण	a. कर्ज वितरण जास्तीत जास्त 6 टप्प्यांमध्ये बांधकामाशी जोडले जाईल. b. बांधकामाच्या प्रगतीवर आधारित, बांधकामाच्या 10% जास्त टप्प्यासह जलद वितरण प्रक्रिया MOHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार केली जाऊ शकते.
3	प्लॉट खरेदी + स्व-बांधकाम प्रकरणांमध्ये बांधकामाशी संबंधित वितरण	a. प्लॉट खरेदीसाठी आगाऊ रक्कम b. बांधकामासाठी, जास्तीत जास्त 6 टप्प्यांमध्ये बांधकामाशी जोडलेले वाटप केले जाईल. c. बांधकामाच्या प्रगतीवर आधारित, बांधकामाच्या 10% जास्त टप्प्यासह जलद वितरण प्रक्रिया MOHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार केली जाऊ शकते.
4	बांधकाम सुरू असलेल्या बांधकाम व्यावसायिकांच्या मालमत्तेसाठी बांधकामाशी संबंधित वितरण	a. कर्ज अर्ज मंजूर झाल्यानंतर बिल्डरच्या बांधकामाशी संबंधित पेमेंट योजनेनुसार किंवा जास्तीत जास्त 6 टप्प्यांमध्ये बांधकामाशी जोडलेले असावे b. बांधकामाच्या प्रगतीवर आधारित, बांधकामाच्या 10% जास्त टप्प्यासह जलद वितरण प्रक्रिया MOHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार केली जाऊ शकते.