

જરી કરવાની તારીખ -

તારીખ સુધી માન્ય -

KFS નંબર. -

મુખ્ય તથ્યો નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ)

1	લોન દરખાસ્ત/ એકાઉન્ટ નં	લોનનો પ્રકાર	
2	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)		
3	વિતરણ શેડ્યુલ (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અગાઉથી વિતરણ (ii) જો તે તબક્કાવાર છે, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		
4	લોનની મુદત (મહિનાઓ)		
5	હપ્તાની વિગતો		
	હપ્તાઓનો પ્રકાર	EPIs/EMIsની સંખ્યા	EPI /EMI(Rs.)
	EMI		પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી ઉપરોક્ત બેનાર વ્યક્તિએ PEMI/EMI 7મી તારીખ (PEMI/EMI ની નિયત તારીખ) અથવા શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત તારીખ પહેલાં ચૂકવવાનું રહેશે. PEMI/EMIની નિયત તારીખની આવરતેન માસિક છે. જો ચુકવણીનું વિતરણ મહિનાની 01 થી 06 તારીખની વચ્ચે હોય તો વચ્ચેના દિવસોનું પ્રી-EMI વ્યાજ અને પ્રથમ EMI 7મીએ અથવા પછીના મહિનાની શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

6	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા લાઈબ્રિડ/સેમી ફ્લોટિંગ)							
7	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી							
સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક દર (%) (B)	સ્પ્રેડ (%) (S)	અંતિમ દર (%) R = (B) + (S)	સામયિકતા (મહિના) રીસેટ કરો		સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('R' માં 25bps ફેરફાર માટે)		
				B	S	અસર	EPI/EMI(Rs.)	EPIs/EMIs-ની સંખ્યા
				3	NA	વધારો		
						થટાટો		

8	ફી/ ચાર્જ	RE (A) ને ચૂકવવાપાત્ર		RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
		એક જ-વખત/ રિકર્ડિંગ	લાગુ પડતી રકમ (RS. માં) અથવા દરવારો (%) જે લાગુ પડે તે	એક જ-વખત/રિકર્ડિંગ	લાગુ પડતી રકમ (RS. માં) અથવા દરવારો (%) જે લાગુ પડે તે
(i)	પ્રક્રિયા ચુકક	એક જ-વખત			
(ii)	વીમા ચાર્જ્સ			એક જ-વખત	
(iii)	મૂલ્યાંકન ફી	એક જ-વખત			
(iv)	અન્ય કોઈપણ વધેશ નો (ફૂલા ફરીને સ્પષ્ટ કરો)				
a	એડમિનની ફી	એક જ-વખત			
b	Cersai	એક જ-વખત			
c	દરનાવેજ સંભાળવાના ચાર્જ (મૂળ)	એક જ-વખત			

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, સ્વીમિંગ્સલાઇ સયાની રોડ, પેરેલ એસ.ટી. ઉપોની સામે, પ્રખાટેની, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: info@motilaloswal.com

www.motilaloswal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)	
10	આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)	
(i)	ટ્રાન્ઝેક્શન ટીક ચેક/ ECS / NACH અનાદર ચાર્જિસ, ચેક રવર્પિંગ ચાર્જ	Rs. 750/- (રૂપિયા સાતસો પચાસ જ)
(ii)	દસ્તાવેજ પ્રાપ્તિ ચાર્જ (ફોટોકોપી)	Rs. 1500/- (રૂપિયા એક હજાર પાંચસો જ)
(iii)	નિયત તારીખ પછી લેટ પેમેન્ટ ચાર્જિસ, MOHFLની સંપૂર્ણ મુનસફીના આધારે સમયાંતરે બદલાતા રહેવાને આધિન	હપ્તાની નિયત તારીખ પછી બાકી રહેલા દિવસોની સંખ્યા માટે કુલ બાકી નીકળતી PEMI /EMI પર દર મહિને 2.5 ટકા એટલે કે વાર્ષિક ધોરણે 30 ટકા ગણવામાં આવે છે.
(iv)	નિયમો અને શરતોનું પાલન ન કરવું	<p>લોમ લોન/નોન-લોમ લોન ડોન્ટ્રાફ્ટના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોનું પાલન ન કરવું, જેમાં સામેલ હોય પરંતુ તે નીચેની આજનો સુધી સર્ચાઈટ ન હોય, તે નીચે જણાવેલા ચાર્જિસને આકર્ષે, જે MOHFLની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ સમયાંતરે બદલાવાને આધિન રહેશે, જે નીચે જણાવ્યા મુજબ :</p> <p>a. EMI/ PEMIમાં ત્રણ ગણો સતત ઉછળાણો.</p> <p>b. પ્રથમ વિતરણની તારીખથી નિર્ધારિત સમયની અંદર ત્રણવેનાર(ઓ) દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલા સંભૂરી પત્ર/વિતરણાત્મક વિનંતી પત્રમાં ઉલ્લેખિત કોઈ પણ શરત/દસ્તાવેજનું પાલન ન કરવું/રજૂ ન કરવું</p> <p>c. પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 60 દિવસની અંદર સુરક્ષાના શીપેક સાથે સંબંધિત કોઈ પણ પોસ્ટ વિતરણ દસ્તાવેજો રજૂ ન કરવા</p> <p>d. જ્યાં લોન આધિકારીને વિનંતિ કરવામાં આવે છે અને તેના છેલ્લા વિતરણની તારીખથી 12 મહિનાની અંદર ખેંચવામાં આવતી નથી</p> <ul style="list-style-type: none"> MOHFL જ્યાં સુધી MOHFLના સંપૂર્ણ નિયમો અને શરતોનું પાલન ન થાય ત્યાં સુધી MOHFL માલિક દંડનીય ચાર્જિસ Rs. 10,000/- (માત્ર દસ હજાર રૂપિયા) વસૂલ કરી શકે છે. આની વસૂલાત MOHFLની સંપૂર્ણ મુનસફી પર છે. ધિરાણ લેનાર MOHFL અથવા તેના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા જ્યારે પણ માંગ કરવામાં આવે ત્યારે તે જ ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર છે.
(v)	SOA, FCL, LOD અથવા ડુબલકેટ NOC માટે ચાર્જિસ	અહીં જણાવેલ દરેક દસ્તાવેજ માટે Rs. 2000/- (માત્ર રૂપિયા બે હજાર) ..

(vi)	દસ્તાવેજ સંભાળવાના ચાર્જ (મુળ)	Rs. 2000/(રૂપિયા બે હજાર જ)
		ફોર્ગર સમયે એક વખતના ચુક લેવામાં આવ્યા હતા.
(vii)	CERSAI ચાર્જ	CERSAI નિર્માણ: Rs. 5.00 લાખ સુધીની લોનની રકમ: Rs. 50/- (માત્ર Rs. 50) અને લોનની રકમ Rs. 5.00 લાખથી વધારે છે: Rs. 100/- (રૂપિયા એકસો જ) CERSAI ફેરફાર: ઉપરાંત CERSAI સંતોષ કરવું જરૂર થાય. વિતરણ સમયે એક વખતના ચુક લેવામાં આવ્યા હતા.
(viii)	સેક્શન રિપેરિંગના ચાર્જિસ (મંજૂરીની માન્યતા સમાપ્તિ નાદીપ પછી)	Rs. 1500/- (રૂપિયા એક હજાર પાંચસો જ)
(ix)	કાનૂની ચકાસણી અહેવાલ અને ટેકનિકલ રિપોર્ટ/મુલાકાતના ચાર્જિસ	1. પ્રથમ કાનૂની ચકાસણી અહેવાલ - નિઃશુલ્ક. 2. બીજા વાર/વધુ વખત કાનૂની ચકાસણી અહેવાલ - દરેક અહેવાલ માટે Rs. 2000/- (માત્ર બે હજાર રૂપિયા) પ્રત્યેક રિપોર્ટ માટે. 3. પ્રથમ ટેકનિકલ રિપોર્ટ/મુલાકાત-રહિત. 4. બીજા/વધુ વખત ટેકનિકલ રિપોર્ટ/મુલાકાત - દરેક રિપોર્ટ/મુલાકાત માટે Rs. 2000/- (માત્ર બે હજાર રૂપિયા). 5. ત્યારબાદની ટેકનિકલ મુલાકાત/આંશિક વિતરણ થયેલા ફેસોનો રિપોર્ટ - Rs. 750/- (માત્ર Rs. 750).
(x)	ફેરફાર મુલાકાત માટેનો ચાર્જ	અકસ્માત મુલાકાત માટેના ચાર્જિસ - બાકી રહેલા એકાઉન્ટના કિસ્સામાં સંગ્રહ (એક મહિનામાં) પ્રથમ મુલાકાત: Rs. 250/- (માત્ર બેસો પચાસ રૂપિયા) એક જ મહિનામાં પછીની દરેક મુલાકાત પર અગાઉની મુલાકાતના ચાર્જ કરતાં Rs. 250/- (માત્ર બસો પચાસ રૂપિયા) વધારાનો ખોજ પડશે, એટલે કે બીજા મુલાકાત માટે Rs.500/- અને ત્રીજા મુલાકાત માટે Rs.750/- વગેરે. .
(xi)	વિતરણ ચેક રદ કરવો અને દૂરીથી જારી કરવું	Rs. 1000/- (માત્ર રૂપિયા એક હજાર)
(xii)	ટી ટિટ્ટના નિયમો	MOHFL પોસ્ટની મંજૂરી અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટ કારણોસર વિતરણ દ્વારા લોન નકારી કાઢવાની ઘટનામાં અથવા અરજદારે તેની/તણીની/તમની અરજ પોતે/પોતે/પોતે પાછી ખેંચી લેવાની ઘટનામાં, અકસ્માત ફેલ EMI/PEMI રકમ પ્રોસેસિંગ/અડમિન ટૂના કપાત પછી, જો કોઈ બાકી હોય તો પરત કરવામાં આવશે.

લોનનો પ્રકાર	વ્યાજ દરનું વર્ણન	પક્ષો / ઉપયોગ	લોન બંધ કરવાની ચાર્જ્સ / આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જ્સ	
			પોતાના સ્ત્રોતમાંથી લોન બંધ કરવી (ફોરકલોઝર)	પોતાના સ્ત્રોત સિવાય લોન બંધ કરવી
હાઉસિંગ લોન	સ્થિર વ્યાજ દર	અક્ષિત / ગેર-અક્ષિત	શૂન્ય	બાકી રહેલા મૂલ્ય પર 5% + વાજુ GST*
	ચલ વ્યાજ દર	અક્ષિત / ગેર-અક્ષિત	શૂન્ય	
નોન-હાઉસિંગ લોન	સ્થિર વ્યાજ દર	અક્ષિત / ગેર-અક્ષિત	બાકી રહેલા મૂલ્ય પર 5% + વાજુ GST*	
	ચલ વ્યાજ દર	અવસાય સિવાયના અનિમ ઉપયોગ માટે અક્ષિત ઉપાર લેનારાઓ	શૂન્ય	
	ચલ વ્યાજ દર	અવસાય લેનુ માટે અનિમ ઉપયોગ ધરાવતા અક્ષિત / ગેર-અક્ષિત તથા એમએસઈ (MSE)	શૂન્ય (₹50 લાખ સુધીની મંજૂર લોન લિમિટ ધરાવતી લોન પર)	
	ચલ વ્યાજ દર	અવસાય લેનુ માટે અનિમ ઉપયોગ ધરાવતા અક્ષિત / ગેર-અક્ષિત તથા એમએસઈ (MSE)	બાકી રહેલા મૂલ્ય પર 5% + વાજુ GST* (₹50 લાખથી વધારે મંજૂર લોન લિમિટ ધરાવતી લોન પર)	
	સ્થિર વ્યાજ દર	ગેર-અક્ષિત અને ગેર-એમએસઈ (Non-MSE)	બાકી રહેલા મૂલ્ય પર 5% + વાજુ GST*	
	ચલ વ્યાજ દર	ગેર-અક્ષિત અને ગેર-એમએસઈ (Non-MSE)	બાકી રહેલા મૂલ્ય પર 5% + વાજુ GST*	
*વાજુ GST વાજુ થશે				
#પોતાના સ્ત્રોત સિવાયનો અર્થ છે ગ્રેઈપલ બેંક / HFC / NBFC / નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી લેવાઈ શકે તેવા લોનમાં આવેલી પૂર્વચુકવણી / લોન બંધ કરવી				
સેમી-ફિક્સડ લોનના કેસમાં (પ્રારંભિક સમયગાળાના માટે સ્થિર અને ત્યારબાદ ચલ), લોન બંધ કરવાના / આંશિક ચુકવણીના નિયમો પૂર્વ-બંધ તારીખે લોનની સ્થિતિ (સ્થિર / ચલ) પ્રમાણે વાજુ પડશે.				

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, સ્વીમિંગ્સલાઇ સમાની રોડ, પેરેલ એસ.ટી. ઉપોની સામે, પ્રખાટેની, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: info@motilaloswal.comwww.motilaloswal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



(xiv)	ROI કન્ટ્રોલ ચાર્ટરિસ	<ul style="list-style-type: none">• ટ્રાન્સલેનારને નાણાકીય વર્ષમાં એક વખત વેરિયેબલ/ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટ અથવા વ્યાજના નિશ્ચિત દરથી વેરિયેબલ/ફ્લોટિંગ રેટમાં નીચેના સિવલિંગ ચાર્ટરિસની ચૂકવણી કર્યો પછી વેરિયેબલ/ફ્લોટિંગ રેટમાં સિવલ દરવાની મેંજ્યુરી આપવામાં આવશે.• ઉપાર લેનાર પાસે રૂપાંતરણના દિવસે મુખ્ય બાકી રકમના 3% સુધીનો સિવલિંગ ચાર્ટર અને લાગુ પડતા વેધાનિક કર ચૂકવણીને પ્રવર્તમાન વ્યાજ દરથી નવા વ્યાજ દરમાં સિવલ દરવાનો વિકલ્પ હશે. ઉપરોક્ત બાબત MOHFLની સંપૂર્ણ મુનસદ્દી પર આધારિત છે.• ROI પ્રકારનું રૂપાંતરણ MOHFLની સંપૂર્ણ મુનસદ્દી પર અને ફ્લોટિંગ/ફિક્સ્ડ ROIની પ્રવર્તમાન કિંમત પોલિસી/રિટ ગ્રિડ અનુસાર સમયાંતરે થાય છે.								
(xv)	પુનઃચૂકવણીમાં વિલંબના કિસ્સામાં કાનૂની ચાર્ટરિસ	EMI અથવા PEMIની ચૂકવણીમાં વિલંબના સંજોગોમાં, ટ્રાન્સલેનારને આ પ્રકારની વિલંબિત ચૂકવણી માટે MOHFL દ્વારા કરવામાં આવેલા કાનૂની ચાર્ટરિસ, કોર્ટ ફી વગેરે જેવા કાનૂની ચાર્ટરિસ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.								
(xvi)	પ્રતિબંધિત ચાર્ટરિસ	MOHFL મંજૂર કરેલ લોનની શરતો મુજબ વિતરણ રકમ ફાળવે છે, જેથી લોન લેનાર પૂર્વ-વિતરણ શરતો પૂર્ણ કર્યા બાદ વિતરણની તારીખથી 30 દિવસની અંદર કોઈ પણ ચાર્ટરિસ વગર રકમનો ઉપયોગ કરી શકે છે. જો વિતરણની તારીખથી 30 દિવસની અંદર રકમનો ઉપયોગ કરવામાં ન આવે, તો MOHFL નીચે આપેલ કોષ્ટક મુજબ કમિટમેન્ટ ચાર્ટરિસ લગાવી શકે છે. <table border="1"><thead><tr><th>ચેક એકત્રિત કરવામાં આવ્યો નથી (દિવસ)</th><th>0 થી 30 દિવસ</th><th>31મો દિવસ</th><th>61મો દિવસ</th></tr></thead><tbody><tr><td>લાગુ ચાર્ટરિસ + GST</td><td>₹ 0.00</td><td>₹ 5,000</td><td>₹ 2,500</td></tr></tbody></table>	ચેક એકત્રિત કરવામાં આવ્યો નથી (દિવસ)	0 થી 30 દિવસ	31મો દિવસ	61મો દિવસ	લાગુ ચાર્ટરિસ + GST	₹ 0.00	₹ 5,000	₹ 2,500
ચેક એકત્રિત કરવામાં આવ્યો નથી (દિવસ)	0 થી 30 દિવસ	31મો દિવસ	61મો દિવસ							
લાગુ ચાર્ટરિસ + GST	₹ 0.00	₹ 5,000	₹ 2,500							

ઉપર દર્શાવેલ તમામ ફી લાગુ પડતા કાનૂની કર સિવાયની છે. લાગુ પડતા કર ફી ઉપરાંત વસૂલવામાં આવશે. ઓલ-ઇન-કોસ્ટ એટલે કરજદાર માટે લોનનો કુલ ખર્ચ, જેમાં વ્યાજ દર અને તમામ લાગુ ફી/ચાર્ટરિસનો સમાવેશ થાય છે, અને તે લાગુ નિયમનકારી માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર છે. આ ફી કરજદાર/કરજદારો અને MOHFL વચ્ચે અમલમાં મૂકાયેલા/મૂકવાનાં કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (KFS) મુજબ બદલાઈ શકે છે. MOHFL પોતાના કરજદારોને કોઈપણ ફેરફારો અંગે તેની અધિકૃત વેબસાઇટ, તેની કચેરીઓમાં પ્રદર્શિત કરીને અને સમયાંતરે સામાન્ય જાહેરાતો દ્વારા જાણ કરવાનો પ્રયત્ન કરશે. જો એવો કોઈ ફેરફાર ગ્રાહકના નુકસાનમાં હોય, તો તે/તેણી 60 દિવસની અંદર કોઈ પૂર્વ સૂચના વિના પોતાનું ખાતું બંધ કરી શકે છે અથવા કોઈ વધારાના ચાર્ટરિસ અથવા વ્યાજ ચૂકવ્યા વિના તેને સિવલ કરી શકે છે.

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, શ્રદીમતુલ્લાલ સયાની રોડ, પરેલ એસ.ટી. ડેપોની સામે, પ્રખાદેવી, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: hfquery@motalalosal.comwww.motalalosal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741

**ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)**

1	રિઝર્વરી એજન્ટોની સંલગ્નતા સાથે સંબંધિત લોન કરારની જોખવાઈ	લાગુ પડતું નથી
2	લોન કરારની જોખવાઈ જે રૂરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે.	<p>કોઈપણ રૂરિયાદની સ્થિતિમાં, ઉધાર લેનાર(ઓ) શાખાઓમાં ઉપલબ્ધ "Query Management Module" માં નોંધ કરવા માટે MOHFL શાખા અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે</p> <p>જો રૂરિયાદ/વિવાદ શાખા સત્તરે ઉઠેલાઈ ન હોય, તો ઉધાર લેનાર(ઓ) નીચે મુજબ સીધી રૂરિયાદ નોંધાવી શકે છે; MOHFL Customer Service Helpline 8291889898 પર કોલ કરીને; સોમવારથી શુક્રવાર - સવારે 09:30 થી સાંજે 6:00 સુધી અને શનિવારે - સવારે 09:30 થી સાંજે 6:00 સુધી (દર મહીનાનો પ્રથમ શનિવાર રજા રહેશે); અથવા Email કરી: hfquery@motalalosal.com; અથવા નીચે આપેલા સરનામે લખિતમાં મોકલો: મોતિલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (ગ્રાહક સેવા સેલ) મોતિલાલ ઓસવાલ ટાવર, શ્રદીમતુલ્લા સયાની રોડ, પરેલ એસ.ટી. ડેપો સામે, પ્રખાદેવી, મુંબઈ - 400025.</p> <p>જો રૂરિયાદ/વિવાદ એક મહિના અંદર ઉઠેલાયો ન હોય અથવા MOHFL દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉકેલથી ઉધાર લેનાર(ઓ) સંતોષ પામ્યા ન હોય, તો તેઓ Grievance Redressal Officer નો સંપર્ક કરી શકે છે। Grievance Redressal Officer નું નામ અને સંપર્ક વિગત નીચે મુજબ છે: Aalia Shaikh (Contact:+91-22-50362730) Email Id: hfgr@motalalosal.com; "અથવા"</p>
3	નોડલ તક્રાર નિવારણ અધિકારીના ફોન નંબર આગિ ઈમેલ આગડી	<p>જો રૂરિયાદ/વિવાદ હજુ પણ ઉઠેલાયો ન હોય, તો ઉધાર લેનાર(ઓ) ધોનાની રૂરિયાદ National Consumer Helpline પર https://consumerhelpline.gov.in/ "અથવા" નોંધાવી શકે છે; અથવા જો રૂરિયાદ/વિવાદ એક મહિના અંદર નિવારણ ન થાય અથવા મળેલા પ્રતિસાદથી ઉધાર લેનાર(ઓ) અસંતોષિત હોય, તો તેઓ National Housing Bank ના GRIDS Portal પર નીચે આપેલ લિંક દ્વારા અપીલ કરી શકે છે: https://grids.nhbonline.org.in/(S(0cixd2l420ampmiuolt4fxz2))/default.aspx "અથવા" પોસ્ટ દ્વારા નીચેના સરનામે મોકલી શકે છે: પ્રતિ, ઉપ મહાપ્રબંધક, નેશનલ હાઉસિંગ બેંક, રૂરિયાદ નિવારણ સેલ, સુપરવિઝન વિભાગ, નેશનલ હાઉસિંગ બેંક, 4મો માળ, ફોર-5A, ઈન્ડિયા લેબિટેટ સેન્ટર, લોધી રોડ, નવી દિલ્હી - 110 003.</p>
4	શું લોન અન્યારે અથવા ભવિષ્યમાં કદાચ, અન્ય RESમાં સ્થાનાંતરણ અથવા સિફ્ટોરિટાઈઝેશન (સા/ના)ન આપ્તિન છે	હા

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, સ્વીમિંગ્સલાઇ સમાની રોડ, પેરેલ એસ.ટી. ડેપોની સામે, પ્રખાટેવી, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: info@motilaloswal.com

www.motilaloswal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



5	સરવોચ્ચ વિરામ વ્યવસ્થા (દા.ત., સાડ-વિરામ/ આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ વિરામના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે:	
મૂળ REનું નામ, નેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર REનું નામ નેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	મિશ્રિત વ્યાજ દર
મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ - 100%	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની વિશિષ્ટ અહેવાલો રજૂ કરી શકાય છે:	
(i) RE ની ઓર્ડર મંજૂર પોલિસીના સંદર્ભમાં ફૂલ ઓફ/વુડ-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ લેવામાં આવશે નહીં.		લાગુ પડતું નથી
(ii) ડિજિટલ એજન્ટ નર્સિંગ કાર્યસ્ત અને લોન લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત LSPની વિગતો		લાગુ પડતું નથી
7	વીમો	<p>{@LoanTenure} મહિનાની મુદત માટે તમારી Rs. {@sanctionAmount} ની લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે. તમે પસંદ કરેલી વીમા પોલિસીની વિગતો અહીં નીચે મુજબ છે/છે:</p> <ol style="list-style-type: none"> શ્રી/શ્રીમતી {@LFCustomerName} માટે મહિનાઓ માટે Rs. {@LFInsuranceSum} ની વીમાની રકમ સાથે જીવન વીમો. {@LFPolicyTenure} મહિના માટે Rs. {@ProInsuranceSum} ની વીમા રકમ સાથે રિયલ્ટી (@PropertyAddress) મિલકત માટે મિલકત વીમો {@ProPolicyTenure} . Rs. {@HealthInsuranceSum} ની {@HealthCustomerName} વીમાની રકમ સાથે સ્વાસ્થ્ય વીમો <p>વીમા પોલિસી જારી કરવી એ વીમાદાતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ છે. એકવાર વીમા કંપની દ્વારા વીમા પોલિસી જારી કરવામાં આવે તે પછી વીમા કંપને અસરકારક ખતરો, જે વિતરણ ચુકવણીની મંજૂરીને આધીન છે. વીમા પોલિસીમાં પૂરા પાડવામાં આવેલ ઘટાડા શેડ્યુલમાં દર્શાવેલ મુજબ વીમાની રકમ અને સંબંધિત વીમા લાભો ઉપાર લેનાર દ્વારા પસંદ કરાયેલ સમયગાળા માટે જ લાગુ પડે છે.</p> <p>મંજૂરી પત્ર સ્વીકારીને, ઉપાર લેનાર સમજે છે અને સંમત થાય છે કે વીમા દાવાની સ્થિતિમાં, જો વીમા કંપને રકમ/મુદત લોનની રકમ/કાર્યકાળ કરતા ઓછી હોય તો બાકી લોન બેલેન્સ અને દાવાની રકમ અલગ અલગ હોઈ શકે છે. વીમાનો દાવો ફક્ત વીમા કંપને રકમ અથવા વીમા પોલિસીમાં ઉલ્લેખિત મુદત સુધી જ કરી શકાય છે.</p>

મોનીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોનીલાલ ઓસવાલ ટાવર, સ્લીમનુજ્વાલ સપ્તાની રોડ, પેરેલ એસ.ટી. ઉપોની સામે, પ્રખાટેની, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: info@oswal.comwww.motilal-oswal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



8	એસએમએ અને એનપીએ વર્ગીકરણ	EMIની ચુકવણીમાં વિલંબના કિસ્સામાં ધિરાણકર્તા કમ્પ્લેન્ટના ખાતાને કેલેન્ડરની નિયત તારીખના અંતે તાત્કાલિક સ્પેશિયલ મેન્ચન એકાઉન્ટ ('SMA')/નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ ('NPA') તરીકે વર્ગીકૃત કરશે. ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની EMIની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2023 છે અને ધિરાણકર્તા આ તારીખ માટે ડે-એન્ટ પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ ખાટી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય, તો મુદતની તારીખ 31 માર્ચ, 2023 લશે. જો તે મુદતની રકમ ચાલુ રહે છે, તો 30 એપ્રિલ, 2023 ના રોજ ડે-એન્ટ પ્રક્રિયા ચલાવવા પર એટલે કે સતત મુદતની તારીખના 30 દિવસ પૂર્ણ થયા પર આ એકાઉન્ટ SMA-1 તરીકે જાણ કરવામાં આવશે. તદ્દનુસાર, તે ખાતા માટે SMA-1 વર્ગીકરણની તારીખ એપ્રિલ 30, 2023 લશે. આવી જ રીતે, જો એકાઉન્ટ મુદત પાડતું રહે છે, તો તે 30 મે, 2023 ના રોજ ડે-એન્ટ પ્રક્રિયા ચલાવવા પર SMA-2 તરીકે રિપોર્ટ કરવામાં આવશે અને જો વધુ મુદતની રકમ રહે છે, તો ડે-એન્ટ પ્રક્રિયા ચલાવવા પર, જૂન 29, 2023ના રોજ તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.
9	અન્ય ધોરણો	પ્લોટની ખરીદી અથવા પ્લોટ + બાંધકામ સામે ભંડોળના કિસ્સામાં, જો કમ્પ્લેન્ટનાર મંજૂરી પત્ર/લોન કરાર અથવા નિયમનકારી માર્ગદર્શિકા અનુસાર નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર પ્લોટ પર સકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ ન કરે, તો લોન નોન-લોમ લોનમાં રૂપાંતરિત થશે અને સમયાંતરે પ્રવર્તેના વ્યાજના નોન-લોમ લોન દરને આકર્ષિત કરી શકે છે, એટલે કે ફ્લોટિંગ/સેમી ફિક્સ્ડ/કેપનીની પ્રવર્તેના વ્યાજદરની પોલિસી/પ્રારંભિકરણના આધારે નિયત કરવામાં આવે છે.
10	મનપસંદ ચુકવણી મોડ	આંશિક ચુકવણીના કિસ્સામાં, MO પરિવાર એપિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઈન ચુકવણી માધ્યમની જાલામણ કરવામાં આવશે.
11	વ્યાજનો દર	જો ઓફર કરાયેલી ROI પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ચોક્કસ સમયગાળા/વર્ષો માટે અર્ધનિશ્ચિત લોય અને તે વિતરણનો લાભ લેતી વખતે RPLR સાથે જોડાયેલી લોય તો જાણાયેલા સમયગાળો પૂર્ણ થયા પછી ROIને વેરિયેબલ રેટ ઓફ ઈન્ડેક્સમાં પરિવર્તિત કરવામાં આવશે અને તે સમયે પ્રવર્તેના RPLR સાથે જોડવામાં આવશે. જો કે, પ્રારંભિક વિતરણ વખતે આપવામાં આવતી ફોટ લોનના સમયગાળા દરમિયાન સ્થિર રહેશે. વેરિયેબલ/ફ્લોટિંગ વ્યાજના દર લોનમાં RPLRમાં કોઈ પણ ફેરફાર થવાથી લાગુ પડતા વ્યાજના દરમાં સમકક્ષ ફેરફાર થશે. વ્યાજના અસરકારક દરમાં ફેરફાર લોનની ખાટીની મુદત અથવા EMIની રકમ અથવા તેના કોઈ પણ સંયોજનને અસર કરે છે..
12	વ્યાજના દરને રીસેટ કરવાની તારીખ	વ્યાજના દર રિસેટ રિવિઝન ચક્ર એ અંગ્રેજી કેલેન્ડર વર્ષનો ચોથો ભાગ છે, જે દર વર્ષે જાન્યુઆરી, એપ્રિલ, જુલાઈ અને ઓક્ટોબરના પ્રથમ દિવસથી શરૂ થાય છે.
13	વ્યાજના દરને રીસેટ કરવા પર કમ્પ્લેન્ટનાર પાસે ઉપલબ્ધ વિકલ્પો	a. EMIમાં વધારો b. મુદતનું વિસ્તરણ c. EMI માં વધારો અને મુદત લંબાવવી d. લોનના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ સમયે સંપૂર્ણ રીતે લોનની પૂર્વચુકવણી કરવી e. લોનના કાર્યકાળ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે આંશિક રીતે લોનની પૂર્વચુકવણી કરવી f. વેરિયેબલ/ફ્લોટિંગ દરમાંથી નિશ્ચિત દરે અથવા એ જ પ્રમાણે બદલો

પરિશિષ્ટ A

APR ની ગણતરી

અનુક્રમ નંબર	પરિમાણ	વિગ્રનો
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	
2	લોનની મુદત (મહિનાઓમાં)	
a)	અસમાન સામયિક લોનના ઉસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા	-
b)	EPI / EMI નો પ્રકાર દરેક EPI / EMI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને EPIS/ EMISની સંખ્યા (શા.ત., માસિક હપ્તાના ઉસ્સામાં EMI ની સંખ્યા)	
c)	મૂડીગત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
d)	મંજૂરીનંતર પરતફેડ સુરૂ કરણે	ઉધાર લેનાર વ્યક્તિએ PEMI/EMI 7મી તારીખ (PEMI/EMI ની નિયત તારીખ) અથવા શેડ્યૂલમાં ઉસ્સેખિત તારીખ પહેલાં ચુકવવાનું સંદેશ. PEMI/EMIની નિયત તારીખની આવર્તન માસિક છે, જો ચુકવણીનું વિતરણ મહિનાની 01 થી 06 તારીખની વચ્ચે હોય તો વચ્ચેના દિવસોનું પ્રો-EMI વ્યાજ અને પ્રથમ EMI 7મીએ અથવા પછીના મહિનાની શેડ્યૂલમાં ઉસ્સેખિત તારીખે ચુકવવાપાત્ર સંદેશ.
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા લાઈબ્રિટ/સિમીફિક્સ)	
4	વ્યાજનો દર	

પરિશિષ્ટ A

APR ની ગણતરી

5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
a)	RE ને ચૂકવવાપાત્ર	
b)	RE મારફતે ફટ થઈ પાટીને ચૂકવવાપાત્ર	
7	ચોખ્ખી વિનદિત રકમ (રૂપિયામાં)	
8	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક દરખાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (દરખાવારીમાં)	/td>
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું શેડ્યુલ	પરિશિષ્ટ D નો સંદર્ભ લો
11	લખા અને વ્યાજની ચૂકવણીની નિયત તારીખ	ઉધાર લેનાર વ્યક્તિએ PEMI/EMI 7મી તારીખ (PEMI/EMI ની નિયત તારીખ) અથવા શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત તારીખ પહેલાં ચૂકવવાનું સંદેશ. PEMI/EMIની નિયત તારીખની આવર્તન માસિક છે. જો ચૂકવણીનું વિતરણ મહિનાની 01 થી 06 તારીખની વચ્ચે લોય તો વચ્ચેના દિવસોનું પ્રી-EMI વ્યાજ અને પ્રથમ EMI 7મીએ અથવા પછીના મહિનાની શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર સંદેશ.

मोतीबाब ओसवाब होम फाईनान्स लिमिटेड
मोतीबाब ओसवाब टावर, स्वामीनुव्वाड सघानी रोड, परेव अस.टी. उपोनी सामे, प्रभादेवी, मुंबई - 400025 ठे-
मेल: info@motibaboswal.com
www.motibaboswal.com
CIN: U65923MH2013PLC248741



परिशिष्ट B - पुनःचुक्रवणीनुं समयपत्रक

{@Repayment1}

अन/EMI नंबर	ठेमेसआठ	मुद्द	व्याज	बाकी नीकवती मूण रकम
-------------	---------	-------	-------	---------------------

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, સ્લીમનુલ્લાહ સયાની રોડ, પેરેલ એસ.ટી. ઉપોની સામે, પ્રખાટેની, મુંબઈ - 400025 ઈ-

મેઈલ: info@motilaloswal.com

www.motilaloswal.com

CIN: U65923MH2013PLC248741



પરિશિષ્ટ C

તબક્કાવાર વહેંચણી સાથે સંબંધિત લોન કરારની કલમો

1. જ્યાં લોન લેનારને હપ્તામાં આપવામાં આવે છે અને સંપૂર્ણ લોન રકમ વિતરિત ન થાય અને ચુકવણી સંધિમાં ન આવે ત્યાં સુધી ફક્ત વ્યાજ ચુકવવાનું રહે છે, ત્યાં વિરામકર્તા, પ્રથમ પ્રો-ઈએમઆઈ શરૂ થયાની તારીખથી 12 મહિના પછી કોઈપણ સમયે વિતરિત રકમ પર ઈએમઆઈ શરૂ કરવા માટે સ્વતંત્ર શરતો અને દેવાદારને તેની સામે કોઈ વાંધો રહેશે નહીં.
2. જો મિલકત ખરીદવામાં આવી રહી છે તે પ્રાથમિક હેતુ છે, અને તેની પૂર્ણતા અને હેન્ડઓવર ફક્ત બિહાર/ઉત્તરપ્રદેશ પર આધાર રાખે છે, MOHFL નું પ્રાથમિક પ્રવૃત્તિ, સમર્થના અથવા ગુણવત્તા પર કોઈ નિયંત્રણ અથવા જવાબદારી નથી. MOHFL એ લોન લેનારની વિનંતીના આધારે લોન મેલુદ કરી છે અને લોન કરાર અને પ્રાથમિકતા વળો અનુસાર, બિહાર/ઉત્તરપ્રદેશ સીધી લોનની રકમનું વિતરણ કરે છે. બિહાર/ઉત્તરપ્રદેશ દ્વારા પ્રાથમિકતામાં કોઈપણ વિલંબ, પૂર્ણ ન થવો અથવા નિષ્ફળતા MOHFL ના નિયંત્રણની જવાબદારી છે અને ઉધાર લેનાર સંમત થાય છે કે આવા વિલંબથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન, ખોટ અથવા અસુવિધાઓ માટે MOHFL જવાબદાર રહેશે નહીં. ઉધાર લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે પ્રાથમિકતામાં વિલંબ અથવા સમસ્યાઓ હોવા છતાં, લોન ચુકવવાની અને MOHFL ને સમયસર EMI ચુકવવાની અમારી જવાબદારીઓ યથાવત રહે છે. ઉધાર લેનારની તરફથી કોઈપણ ટિફ્ટને 'ટિફ્ટનેની યત્ના' ગણવામાં આવશે અને લોન કરાર અને લાયકાતો અનુસાર MOHFL દ્વારા જરૂરી કાર્યવાહી શરૂ કરી શકે છે.
3. ખોટ અથવા ખોટ + પ્રાથમિક લોનના કેસમાં, લોનધારક પ્રથમ ડિસ્બર્સમેન્ટની તારીખથી 36 (છત્રીસ) મહિનામાં પરિશિષ્ટ જમીન પર મકાનનું પ્રાથમિક પૂર્ણ કરવા સંમત છે. જો પ્રથમ ડિસ્બર્સમેન્ટની તારીખથી ઉપરોક્ત 36 (છત્રીસ) મહિનાની અંદર પ્રાથમિક પૂર્ણ ન થાય, તો લોનધારક મોટિલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને લાયકાત મુજબ લોનને નોન-લોમ લોનમાં પરિવર્તિત કરવા તથા લોનની રકમને ફક્ત ડિસ્બર્સ થયેલી રકમ સુધી મર્યાદિત (ડાઉનસાઈઝ) કરવા અને તે મુજબ EMI ચુકવણી શરૂ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે.

પરિશિષ્ટ D

વિતરણ શેડ્યુલ

અનુક્રમ નંબર	પ્રકારો	વિતરણ શેડ્યુલ
1	નેચાર બિલ્ટ પ્રોપર્ટીઝ માટે 100% ડિસ્બર્સમેન્ટ, તે HL, LAP અથવા NHL હોય	100% અપફ્રન્ટ
2	સ્વ-નિર્માણ, વિરતરણ અને સુધારણામાં કન્સ્ટ્રક્શન સાથે જોડાયેલ વિતરણ	a. લોનનું વિતરણ મહત્તમ 6 તબક્કામાં આંધકામ સાથે જોડાયેલું હશે
		b. આંધકામની પ્રગતિના આધારે MOHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર આંધકામના 10% ડિયા તબક્કા સાથે ઝડપી વિતરણ પ્રક્રિયા કરી શકાય છે.
3	પ્લોટ ખરીદી + સ્વ-આંધકામના ક્ષેત્રોમાં આંધકામ સાથે જોડાયેલી ડિસ્બર્સમેન્ટ	a. પ્લોટ ખરીદવા માટે અગાઉની ચુકવણી
		b. આંધકામ માટે, વિતરણ મહત્તમ 6 તબક્કામાં આંધકામ સાથે જોડાયેલ હશે.
		c. આંધકામની પ્રગતિના આધારે MOHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર આંધકામના 10% ડિયા તબક્કા સાથે ઝડપી વિતરણ પ્રક્રિયા કરી શકાય છે.
4	નિર્માણાધીન બિલ્ડરની મિલકતો માટે આંધકામ સાથે જોડાયેલ વિતરણ	a. લોન અરજી મંજૂર કર્યા પછી બિલ્ડરની કન્સ્ટ્રક્શન લિફ્ટ પેમેન્ટ પ્લાન મુજબ અથવા વધુમાં વધુ 6 તબક્કામાં આંધકામ સાથે જોડાયેલું હોવું જોઈએ
		b. આંધકામની પ્રગતિના આધારે MOHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર આંધકામના 10% ડિયા તબક્કા સાથે ઝડપી વિતરણ પ્રક્રિયા કરી શકાય છે.