கடன் குறியீடு :
கடன் வாங்குபவர் பெயர்:

வேறு மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

{@PRAPPLName} மற்றும் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (MOHFL) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வீட்டுவசதி / வீட்டுவசதி அல்லாத கடனின் (KFS தவிர) பிற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) are as under:

கடன் பற்றிய விபரங்கள்

சர். எண்	விவரம்	விளக்கம்
1	விண்ணப்பம் / முன்னணி ID / UCID	
2	கடன் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தொகை & கடன் ஒப்பந்தத்தின் தேதி	ரூ. தேதி :
3	தவணைத் தொகை (EMI) மற்றும் EMI-களின் எண்ணிக்கை	ரூ.
4	வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும் தேதி	வட்டி விகித மீட்டமைப்பு திருத்த சுழற்சி ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜனவரி, ஏப்ரல், ஜூலை மற்றும் அக்டோபர் முதல் நாளிலிருந்து தொடங்கி ஆங்கில காலண்டர் ஆண்டின் கால் பகுதியாகும்.
5	கடன் / கடன் வகையின் நோக்கம்	
6	கடன் இறுதி பயன்பாடு	
7	தவணை வகை PEMI, EMI	மாதந்தோறும் (PEMI - முன் & EMI - கடன் முழுமையாக வழங்கப்பட்ட பிறகு)

வேறு மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

({@ProductName} - {@CategoryName} {@SubCategoryName})

{@PRAPPLName} மற்றும் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (MOHFL) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வீட்டுவசதி / வீட்டுவசதி அல்லாத கடனின் (KFS தவிர) பிற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) are as under:

கடன் பற்றிய விபரங்கள்

8(i)	கடனுக்கான உத்தரவாதம் / பிணையம்	
(ii)	பிற பாதுகாப்பு (ஏதேனும் இருந்தால்)	
9	வட்டி விகிதத்தில் மாற்றங்கள் பற்றிய தகவல்தொடர்பு முறைகள்	மின்னஞ்சல் / SMS / வாட்ஸ்அப் / பதிவு செய்யப்பட்ட தொலைபேசி எண் / மொபைல் எண் / MOHFL இணையதளத்தில் புதுப்பித்தல் / பிற தகவல்தொடர்பு மூலம் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

வேறு மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

{@PRAPPLName} மற்றும் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (MOHFL) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வீட்டுவசதி / வீட்டுவசதி அல்லாத கடனின் (KFS தவிர) பிற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: {@PRAPPLName} and Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) are as under:

கடன் பற்றிய விபரங்கள்

10	உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் விவரங்கள்	
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	கடன் பெறுபவர் PEMI/EMI-ஐ ஒவ்வொரு மாதமும் 7-ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் (PEMI/EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி) அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்த வேண்டும். PEMI/EMI ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்தப்பட வேண்டும். மாதத்தின் 01 - 06 ஆம் தேதிகளுக்கு இடையில் கடன் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டிருந்தால், இடைப்பட்ட நாட்களுக்கான முன்-EMI வட்டி மற்றும் முதல் EMI ஆகியவை அடுத்த மாதத்தின் 7-ஆம் தேதி அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வேறு மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

{@PRAPPLName} மற்றும் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (MOHFL) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வீட்டுவசதி / வீட்டுவசதி அல்லாத கடனின் (KFS தவிர) பிற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) are as under:

கடன் பற்றிய விபரங்கள்

கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டி : கடன் ஒப்பந்தத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் PEMI/EMI மூலம் கடனை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். KFS-உடன் இணைக்கப்பட்ட கடன்தீர் சொத்துமாற்ற காலஅட்டவணையை தயவுசெய்து பார்க்கவும்
இடர்ப்பாட்டை தரப்படுத்துவதற்கான அணுகுமுறை : MOHFL ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி ஒரு வழக்கு முதல் வழக்கு அடிப்படையில் ஆபத்து பிரீமியம் தீர்மானிக்கப்படும். கடனின் தன்மை, கடன் பெறுபவரின் கடன் தகுதி, பாதுகாப்பின் தன்மை, உற்பத்தியின் தன்மை, நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் வகை, கடன் பெறுபவரின் சுயவிவரம், திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், கடன் வாங்குபவரின் பிற நிதி கடமைகள், கடந்த கால திருப்பிச் செலுத்துதல், கடனின் காலம், கடன் பெறுபவரின் புவியியல் (இடம்), அடிப்படை சொத்தால் குறிப்பிடப்படும் கடனின் இறுதி பயன்பாடு போன்ற காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இத்தகைய தகவல்கள் கடன் வாங்குபவரின் உள்ளீடு, கடன் பணியகம் மற்றும் MOHFL அதிகாரிகளின் கள ஆய்வு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தொகுக்கப்படுகின்றன. வட்டி விகிதம் மற்றும் இதர கட்டணங்களை நிர்ணயிக்கும் போது, சந்தையில் போட்டியாளர்களால் வழங்கப்படும் வட்டி விகிதங்களும் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

வேறு மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

{@PRAPPLName} மற்றும் மோதிலால் ஆஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (MOHFL) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வீட்டுவசதி / வீட்டுவசதி அல்லாத கடனின் (KFS தவிர) பிற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) are as under:

கடன் பற்றிய விபரங்கள்

சா். எண்	விவரம்	விளக்கம்

சொத்து / கடன் வாங்குபவரின் காப்பீடு: உங்களுடைய ரூ. கடன் மாத காலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்த காப்பீட்டுப் பாலிசியின்(களின்) விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது(ன):

1. திரு./திருமதி -க்கு மாதங்களுக்கு ரூ. காப்பீட்டுத் தொகையுடன் கூடிய ஆயுள் காப்பீடு
2. மாதங்களுக்கு ரூ. காப்பீட்டுத் தொகையுடன் அமைந்துள்ள சொத்துக்கான சொத்து காப்பீடு.

3. -க்கான சுகாதார, காப்பீட்டுத் தொகை ரூ.

காப்பீட்டுப் பாலிசியை வழங்குவது காப்பீட்டாளரின் முழு விருப்பமாகும். காப்பீட்டு நிறுவனம் காப்பீட்டுப் பாலிசியை வழங்கியவுடன், கடன் விடுவிக்கப்பட்டு செலுத்தப்பட்டதற்கான சான்றினைப் பெற்றதும், காப்பீட்டுத் திட்டம் நடைமுறைக்கு வரும். காப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் தொடர்புடைய காப்பீட்டு பலன்கள், காப்பீட்டுப் பாலிசியில் வழங்கப்பட்ட குறைப்பு அட்டவணையில் (ரிடக்ஷன் ஸ்கெடியூல்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர் தேர்வுசெய்த காலத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், காப்பீட்டு உரிமைக்கோரல் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டுத் தொகை/கால அளவு கடன் தொகை/காலத்தை விடக் குறைவாக இருந்தால், நிலுவையில் உள்ள கடன் இருப்பு மற்றும் கோரிக்கைத் தொகை வேறுபடலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறார். காப்பீட்டு பாலிசியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காப்பீட்டுத் தொகை அல்லது காலம் வரை மட்டுமே காப்பீட்டு உரிமைக்கோரலைச் செய்ய முடியும்.

கடன் குறியீடு:
விண்ணப்பதாரர் பெயர்:

MITC

கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்:	
1	ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஒப்பந்தத்தில் MOHFL குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
2	சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டை அனுமதிக்கவும்
3	ஒப்புதல் / பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சொந்த பங்களிப்பை (கடன் தொகையைக் கழித்து மொத்த செலவு) செலுத்தவும்.
4	கடனுக்கான போதுமான பயன்பாட்டு ஆதாரத்தை வழங்குதல்.
5	கட்டுமானத்தில் முன்னேற்றம் / தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் பெரிய சேதம், வேலைவாய்ப்பு/தொடர்பு விவரங்களில் மாற்றம், சொத்து தொடர்பான வரிகளைச் செலுத்தாதது போன்றவை தொடர்பான விவரங்கள் உள்ளிட்ட MOHFL தகவல்களை தொடர்ந்து வழங்குவதற்கு பொறுப்பேற்கவும்.
6	அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்களின்படி கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றனவா என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
7	திட்டத்திற்கு தேவையான ஒப்புதல்கள் டெவலப்பரால் பெறப்பட்டுள்ளன என்று தன்னை / தன்னை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ளுங்கள் (சொத்து மறுவிற்பனை வாங்கும் விஷயத்தில் விற்பனையாளரால்).
8	சொத்துக்கு தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்களும் பெறப்பட்டுள்ளன என்பதையும், சொத்து மறுவிற்பனையில் வாங்கப்பட்டால் விற்பனையாளருடன் கிடைக்கும் என்பதையும் உறுதிப்படுத்தவும்.

நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் நடைமுறை பின்வருமாறு: ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தவறிழைப்பு நிகழ்வு ஏதும் நடந்தால் ("ஈவன்ட் ஆஃப் டிஃபால்ட்") கடன் பெறுபவர்(கள்) MOHFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவையாக மாறும். ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தாமதமாகச் செலுத்தியதற்கான அபராதக் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய சட்ட தீர்வுகளுக்கு ஏற்ப பிணையத்தைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் அதிகப்படியான நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது உட்பட தனது உரிமைகளைச் செயல்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கும் உரிமையை MOHFL கொண்டுள்ளது. எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையையும் தொடங்குவதற்கு முன், MOHFL நிறுவனத்தின் பதிவேட்டில் கிடைக்கும் முகவரியில் கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பை அளிக்கும். ஒவ்வொரு வழக்கின் சூழ்நிலைகளைப் பொறுத்து உண்மையான நடைமுறை MOHFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்..	
வருடாந்திர நிலுவைத் இருப்பு அறிக்கை வெளியிடப்படும் தேதி: காலாண்டு அடிப்படையில் அறிக்கை வெளியிடப்படும்.	
வாடிக்கையாளர் சேவைகள்:	
1.	மையப்படுத்தப்பட்ட உதவி மைய வேலை நேரம் - (1) திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை - காலை 09:30 முதல் மாலை 6:00 வரை & (2) சனிக்கிழமை - காலை 09:30 முதல் மாலை 6:00 வரை (மாதத்தின் முதல் சனிக்கிழமை விடுமுறை நாள்)
	வாடிக்கையாளர் வருகை நேரங்கள் @ கிளைகள் - (1) திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை - காலை -10:00 AM முதல் 11:00 AM வரை & மாலை – 5:00 PM முதல் 6:00 வரை, (2) சனிக்கிழமை – காலை -10:00 மணி முதல் 11:00 மணி வரை (மாதத்தின் முதல் சனிக்கிழமை விடுமுறை இருக்கும்)
2.	வாடிக்கையாளர் சேவைக்கு தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் விவரம்: உங்களுடைய கடன் கணக்கு தொடர்பான ஏதும் விசாரணைகள் இருந்தால், நீங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை மையத்தை @ 8291889898 என்ற எண்ணிலோ, hfquery@motilaloswal.com என்ற மின்னஞ்சலில் கிளையின் விற்பனை மேலாளரையோ தொடர்புகொள்ளலாம்.

நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் நடைமுறை பின்வருமாறு: ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தவறிழைப்பு நிகழ்வு ஏதும் நடந்தால் ("ஈவன்ட் ஆஃப் டிஃபால்ட்") கடன் பெறுபவர்(கள்) MOHFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவையாக மாறும். ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தாமதமாகச் செலுத்தியதற்கான அபராதக் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய சட்ட தீர்வுகளுக்கு ஏற்ப பிணையத்தைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் அதிகப்படியான நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது உட்பட தனது உரிமைகளைச் செயல்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கும் உரிமையை MOHFL கொண்டுள்ளது. எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையையும் தொடங்குவதற்கு முன், MOHFL நிறுவனத்தின் பதிவேட்டில் கிடைக்கும் முகவரியில் கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பை அளிக்கும். ஒவ்வொரு வழக்கின் சூழ்நிலைகளைப் பொறுத்து உண்மையான நடைமுறை MOHFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்..	
வருடாந்திர நிலுவைத் இருப்பு அறிக்கை வெளியிடப்படும் தேதி: காலாண்டு அடிப்படையில் அறிக்கை வெளியிடப்படும்.	
2.	வாடிக்கையாளர் சேவைக்கு தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் விவரம்: உங்களுடைய கடன் கணக்கு தொடர்பான ஏதும் விசாரணைகள் இருந்தால், நீங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை மையத்தை @ 8291889898 என்ற எண்ணிலோ, hfquery@motilaloswal.com என்ற மின்னஞ்சலில் கிளையின் விற்பனை மேலாளரையோ தொடர்புகொள்ளலாம்.
எனவே காலக்கெடு உட்பட பின்வருவனவற்றைப் பெறுவதற்கான நடைமுறை	

எனவே காலக்கெடு உட்பட பின்வருவனவற்றைப் பெறுவதற்கான நடைமுறை		
1	கடன் கணக்கு அறிக்கை	நேரடி பதிவிறக்கத்திற்காக பாதுகாப்பான பிட்-லி இணைப்புடன் காலாண்டு அறிக்கை SMS வழியாக அனுப்பப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் 'MOHF பரிவார் மொபைல் செயலியை' வழியாகப் பெறலாம் அல்லது அருகிலுள்ள MOHFL கிளைக்குச் சென்று ரூ.2000/- மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளைச் செலுத்தி அறிக்கையைக் கோரலாம். வெற்றிகரமாகப் பணம் செலுத்தியவுடன் T+1க்குள் கிடைக்கும். வாடிக்கையாளர்கள் அதே பேமன்ட் வழிமுறை மற்றும் காலவரிசையைப் பின்பற்றி, அறிக்கையைப் பெற hfquery@motilaloswal.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம்.
2	கடன் ஆவணங்களின் நகல்	முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஆவண மீட்பு கட்டணங்களை செலுத்துவதன் மூலம் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் சொத்து ஆவணங்களின் நகல்களை கோரிக்கையை எழுப்பிப் பெறலாம். கோரிக்கையை எழுப்ப, கடன் பெறுபவர் hfquery@motilaloswal.com என்ற முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம் அல்லது 8291889898 என்ற வாடிக்கையாளர் சேவை எண்ணை அழைக்கலாம் அல்லது அருகிலுள்ள MOHFL கிளையைப் பார்வையிடலாம். வெற்றிகரமாக பணம் செலுத்தப்பட்டதும், மென் நகல் கடன் பெறுபவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு அனுப்பப்படும், அல்லது அசல் நகல் கூரியர் அல்லது பதிவு அஞ்சல் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட தொடர்பு முகவரிக்கு அனுப்பப்படும். கடன் பெறுபவர் தங்கள் கோரிக்கையில் இந்த வருப்பச் சார்வை குறிப்பிடுவதன் மூலம் அருகிலுள்ள MOHFL கிளையிலிருந்து நகல்களைப் பெறவும் முடிவெடுக்கலாம்.

3	கடனை முடிக்கும்போது/ மாற்றும்போது முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல் மற்றும் அசல் ஆவணங்களை திருப்பி அனுப்புதல்	கடன் / களை திருப்பிச் செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பான அசல் உரித்து ஆவணங்கள் / சொத்து ஆவணங்களை வெளியிடுதல் a) MOHFL கடன் வழங்கல் நேரத்தில் பெறப்பட்ட அனைத்து அசல் சொத்து ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் கணக்கை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல்/செட்டில்மென்ட் செய்த 30 நாட்களுக்குள் எந்தவொரு பட்டுவாடா பிந்தைய ஆவணங்களையும் வெளியிடும். b) MOHFL எந்தவொரு பதிவேட்டிலும் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டணங்களை கடன் கணக்கை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல்/செட்டில்மென்ட் செய்த பிறகு 30 நாட்களுக்குள் நீக்கும். c) கடன் கணக்கை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல் / செட்டில்மென்ட் செய்தல் ஆகியவற்றின் பேரில் கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின்படி சொத்து ஆவணங்கள் கிளை அல்லது வேறு எந்த கிளையிலிருந்தும் சேகரிக்கப்படும். கிளையின் முகவரி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது, திருத்தப்பட்ட / புதிய/ அருகிலுள்ள கிளை முகவரி MOHFL இணையதளத்தில் www.motilaloswalhf.com என்ற முகவரியில் "எங்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்" என்ற பிரிவில் உள்ளது.

3	கடனை முடிக்கும்போது/ மாற்றும்போது முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல் மற்றும் அசல் ஆவணங்களை திருப்பி அனுப்புதல்	d) அசல் சொத்து ஆவணங்களை வெளியிடுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால் அல்லது கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய/ தீர்வுக்குப் பிறகு 30 நாட்களுக்கு அப்பால் தொடர்புடைய பதிவேட்டில் கட்டண திருப்தி படிவத்தை தாக்கல் செய்யத் தவறினால், அத்தகைய தாமதத்திற்கான காரணங்களை MOHFL கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்கும். தாமதம் MOHFL காரணமாக இருந்தால், தாமதத்தின் ஒவ்வொரு நாளுக்கும் ரூ.5,000/- என்ற விகிதத்தில் தாமதத்திற்கு கடன் வாங்குபவருக்கு இழப்பீடு வழங்கப்படும். இது MOHFL மூலம் கடன் பெறுபவருக்கு அவரது / அவரது கடன் சேவை திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கில் செலுத்தப்படும். e) அசல் சொத்து ஆவணங்களுக்கு இழப்பு/சேதம் ஏற்பட்டால், பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ, MOHFL கடன் பெறுபவருக்கு சொத்து ஆவணங்களின் நகல்/சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களைப் பெற உதவும் மற்றும் மேலே பத்தி d) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இழப்பீடு செலுத்துவதோடு கூடுதலாக தொடர்புடைய செலவுகளை ஏற்கும். இருப்பினும், அத்தகைய நிகழ்வில், இந்த நடைமுறையை முடிக்க MOHFL கூடுதல் 30 நாட்கள் எடுக்கும் மற்றும் தாமதமான கால அபராதம் அதன் பிறகு கணக்கிடப்படும் (அதாவது மொத்தம் 60 நாட்களுக்குப் பிறகு).

3	கடனை முடிக்கும்போது/ மாற்றும்போது முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல் மற்றும் அசல் ஆவணங்களை திருப்பி அனுப்புதல்	f) சொத்து உரிமையாளர் / கடன் வாங்குபவர் (கூட்டு கடன் வாங்குபவர்களாக இருந்தால்) துரதிர்ஷ்டவசமாக இறந்தால், சொத்து ஆவணங்கள் ஒன்று அல்லது இணை கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நேரில் அல்லது செல்லுபடியாகும் அங்கீகார கடிதம் / POA ஐ சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் வெளியிடப்படும். ஒரே கடன் வாங்குபவர் மற்றும் / அல்லது அனைத்து கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவர்களின் துரதிர்ஷ்டவசமான மரணம் ஏற்பட்டால், சொத்து ஆவணங்கள் இறந்த சொத்து உரிமையாளரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசு (கள்) அல்லது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபருக்கு திருப்பித் தரப்படும். சட்டப்பூர்வ வாரிசு (கள்) MOHFL இன் செயல்முறைக்கு தேவைப்படும் போது அவர்களின் வாரிசுக்கு சட்டத்தின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய போதுமான மற்றும் செல்லுபடியாகும் ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களை வழங்க வேண்டும்.

கடன் குறியீடு:
விண்ணப்பதாரர் பெயர்: **MITC**

கடனின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கட்சிகள் அவர்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய கடன் மற்றும் பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களைக் குறிப்பிடுவார்கள் மற்றும் நம்புவார்கள் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவரால் படிக்கப்பட்டன/ MOHFL திரு/திருமதி என்பவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு படித்துக்காட்டப்பட்டன மற்றும் கடன் வாங்குபவர்/களால் பு ரிந்துகொள்ளப்பட்டன.

தேதி: அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம்:

இடம்: Mumbai செயல்பாட்டுத் தலைவர்